

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

衍生品品种简称：雅戈转债

衍生品品种代码：100177

编号：临 2004-016

雅戈尔集团股份有限公司控股子公司——
宁波雅戈尔置业有限公司重大合同公告

雅戈尔集团股份有限公司(以下简称本公司或公司)直接持有宁波雅戈尔置业有限公司(以下简称雅戈尔置业)92.78%的股权,间接持有雅戈尔置业7.22%的股权。雅戈尔置业通过公开拍卖,竞得鄞州区下应街道殷家坑村潘火片5号居住地块的国有土地使用权,并已签订国有土地使用权出让合同,主要内容如下:

一、合同双方

出让人:宁波市鄞州区国土资源局

受让人:宁波雅戈尔置业有限公司

二、合同标的

鄞州区下应街道殷家坑村潘火片5号居住地块的国有土地使用权,面积为102,498平方米。

三、合同金额

鄞州区下应街道殷家坑村潘火片5号居住地块的国有土地使用权出让总金额为46,892.835万元,含契税(3%)及城建大配套费等。

四、土地用途

住宅。

五、土地使用权出让年限

出让年限住宅为70年,商业为40年,自出让方向受让方实际交付之日起算。

六、支付方式

分二期支付,2004年8月23日之前支付出让总金额的50%,2004年9月30日之前支付出让总金额的50%。

七、合同生效

合同自双方签订之日起生效。

八、备查文件目录 1、宁波雅戈尔置业有限公司董事会决议

2、国有土地使用权出让合同

特此公告

雅戈尔集团股份有限公司董事会

2004年9月24日