

证券代码：000511 证券简称：银基发展 公告编号：2004—006

沈阳银基发展股份有限公司
2004 年半年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2004 年上半年，公司地王国际花园和银河园项目进入了销售期，并出现旺销势头。经对公司 2004 年半年度财务数据初步估算，预计公司 2004 年 1—6 月净利润可达到 2000 万元以上，与去年同期的净利润—638.4 万元相对增长 400%以上，具体财务数据本公司将在 2004 年半年度报告中予以披露。

今年上半年公司业绩增长的主要原因：一是因去年上半年公司主要项目均处于投入期，且皇城酒店亏损，造成公司经营状况不佳，整体亏损；二是今年上半年公司营销情况显著好于预期。所以，公司未能在今年一季度报告中对上半年业绩增长较大进行预告。

特此公告

沈阳银基发展股份有限公司董事会
2004 年 7 月 5 日