

江苏新城房产股份有限公司业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经公司财务部门对公司 2004 年上半年财务数据初步测算，本公司预计 2004 年 1-6 月净利润比去年同期（净利润 11,679,645.73 元）增长 50%以上，具体数额将在公司 2004 年半年度报告中披露。特提醒广大投资者注意。

由于公司开发项目集中在 6 月底向业主交付，财务结算工作量大，未能在上海证券交易所规定的 7 月 15 日前披露业绩预增公告，特向广大投资者致歉。

特此公告！

江苏新城房产股份有限公司

董事会

二 00 四年七月十五日