

证券代码：600895 证券简称：张江高科 编号：临 2004-007

上海张江高科技园区开发股份有限公司公告

2003年8月26日,本公司(乙方)与上海张江生物医药基地开发有限公司(甲方)签订了《土地使用权转让合同》(N O. S W I I2003 H005),本公司出资3,464,205美元受让张江生物医药基地内37,749平方米土地的使用权(具体情况详见刊登于2003年8月27日《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》上的本公司公告)。现因甲方生物医药项目规划的改变,从而无法实现土地交接,协议双方经协商,于2004年3月29日就终止合同达成以下协议:

一、甲乙双方一致同意在本协议生效之日起终止N O. S W I I2003 H005号合同。

二、由于乙方在合同签订后已向甲方支付了合同地块土地使用权转让款28649924.08元人民币,故甲方将退还给乙方该转让款,并按4.779%的银行贷款利率支付给乙方相应利息计人民币941272.58元,转让款及利息在本终止协议书签订后三日内支付。

三、甲方退还给乙方转让款及支付相应利息后,乙方对此合同地块无任何权利。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2004年3月30日