

证券代码：000002、200002、126002 证券简称：G 万科 A、万科 B、万科转 2
公告编号：〈万〉2005-049

万科企业股份有限公司
关于筹组成立“中信资本·万科中国房地产开发基金”的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据董事会决议，本公司与中信资本投资有限公司（“中信资本投资”）签订合作协议，共同筹组成立“中信资本·万科中国房地产开发基金”（CITIC Capital Vanke China Property Development Fund），投资于本公司及本公司关联公司开发的房地产项目。

本公司和中信资本及其关联公司为基金的初始投资人。基金首期募集目标金额不超过 1.5 亿美元，存续期 5 年（经基金投资人批准可延长至 7 年）。中信资本投资及其关联公司担任

基金经理，管理基金。基金与本公司将通过共同设立中外合资（合作）企业的形式开发房地产项目，本公司负责项目开发。双方按股权比例对合作项目进行投资，共担风险，共享收益。

中信资本投资为中信资本市场控股有限公司（“中信资本”）的全资子公司。中信资本于 2002 年 2 月 4 日成立，是中信集团旗下的国际投资银行，主要为私人客户及机构投资者提供金

融服务。2004 年 4 月该公司进行股本重组，现主要股东为中信泰富有限公司及中信国际金融控

股有限公司，各持有该公司股权 50%，业务涉及投资银行、资产管理及证券买卖等。

特此公告。

司

日

万科企业股份有限公

董 事 会

二 00 五年十二月二十