

证券简称：华侨城 A 证券代码：000069 公告编号：2005-043

深圳华侨城控股股份有限公司
关于 2005 年业绩预增的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计本期业绩

经初步测算，预计本公司 2005 年全年净利润较上年增长 50%-100%。本预增公告的业绩未经会计师事务所预审计。

二、上年业绩

公司 2004 年全年净利润为人民币 3.36 亿元，每股收益人民币 0.312 元。

三、业绩预增原因

截至目前，良好的经营状况和对未来一个月良好的销售预期，以及部分 2004 年末已售未竣工资源转于今年竣工结算，再加上可结算项目的盈利水平增长，公司预计 2005 年可实现净利润数较上年将获得大幅提升。

四、对每股盈利的影响

鉴于公司于 2003 年 12 月 31 日向社会公开发行 4 亿元可转换公司债券（简称侨城转债，证券代码 125069）。侨城转债自 2004 年 7 月 1 日起开始转换为本公司发行的 A 股股票。2005 年 4 月 22 日转股截止。因转债转股导致公司股本由 2004 年 12 月 31 日的 1,052,839,659 股增至现在的 1,111,205,242 股，敬请投资者关注股本变化对每股收益的影响。

特此公告。

深圳华侨城控股股份有限公司
董 事 会
2005 年 12 月 3 日