

证券简称：ST 昆百大

证券代码：000560

公告编号：2005-034 号

昆明百货大楼（集团）股份有限公司
关于对 A 座老楼重建方案进行调整的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“昆百大”或“本公司”）于 2005 年 5 月 26 日召开第四届董事会第 34 次会议，审议通过了《关于昆百大与华夏西部联合对昆百大 A 座老楼进行危房拆除重建的议案》，拟由昆百大与华夏西部经济开发有限公司（原名华夏西部投资有限公司，以下简称“华夏西部”）共同对 A 座老楼联合进行危房拆除重建。具体内容详见 2005 年 5 月 27 日刊登于《证券时报》的《昆明百货大楼（集团）股份有限公司关于联合建设暨关联交易的公告》。

由于大湄公河次区域经济合作（GMS）第二次领导人会议 2005 年 7 月初在昆明召开，为不影响市容，市政府要求昆百大 A 座老楼暂缓拆除，从而影响了 A 座老楼拆除及规划报建工作，致使 A 座重建的相关规划指标未及时落实，华夏西部与昆百大合作开发的条件具有不确定性。鉴于上述原因，该合作投资议案提交昆百大 2005 年 6 月 29 日召开的公司 2004 年度股东大会审议，尚未获通过。该事项于 2005 年 6 月 30 日在《证券时报》公告。

目前公司拟对该重建方案进行调整，由于相关规划报建手续正在办理之中，华夏西部与昆百大合作条件的不确定性仍存在，华夏西部决定不再参与 A 座老楼联合重建，由原方案的昆百大与华夏西部联合重建调整为昆百大独立进行 A 座老楼项目重建。项目开发由昆百大的控股子公司云南百大房地产开发有限公司负责。具体项目开发方案不变，即将原 A 座老楼危房拆除后，在该地块建盖商场及相关附属设施。该项目初步定位为以品牌服装、精品为主的百货业态为主体，配套一定特色品牌餐饮与文化娱乐。项目总建筑面积预计 2.5 万 m²。预计总投资成本约 2 亿元，包括土地费、前期费、营销费、管理费、税金及其他相关费用。A 座项目拟采取局部商场售后返租形式进行销售，预计可售面积 1.7 万 m²。项目建设资金主要来源于销售回款。

目前 A 座老楼原地面建筑已拆除完毕。A 座重建调整方案将提交昆百大临时股东大会审议批准，并在相关规划报建手续办妥后实施项目开发方案。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2005年11月29日