

证券代码：000002、200002、126002 证券简称：万科 A、万科 B、万科转 2
公告编号：〈万〉2005-022

万科企业股份有限公司
关于与新加坡政府产业投资有限公司附属之
Reco Ziyang Pte Ltd 成立投资性公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据董事会决议，本公司与新加坡政府产业投资有限公司(GIC RE)的附属公司新加坡 Reco Ziyang Pte Ltd. (简称“RZP”)签订协议，共同投资设立一家中外合资投资性公司——“万科星地产投资有限公司”(暂定名)，公司经营期限 30 年，注册资本为壹亿美元，其中万科和 RZP 各占 50%股份。双方应在投资性公司营业执照签发后 3 个月内缴清各自认缴注册资本额的 15%，注册资本余额须在投资性公司营业执照签发后 2 年内缴清。该公司将通过设立项目公司或投资项目公司股权的方式在中国境内进行房地产项目投资。

RZP 是新加坡 GIC RE 的附属公司，于 1997 年在新加坡注册成立。GIC RE 是新加坡政府投资公司(GIC)属下负责房地产投资的机构，1982 年成立，是目前世界上最大的房地产业投资公司之一，在全球超过 25 个国家拥有包括办公楼、购物中心、住宅、工业地产及酒店等 120 多处资产，也通过房地产基金、上市公司及贷款等间接方式进行广泛的投资。GIC 是全球最大的基金管理公司之一，成立于 1981 年，投资领域涵盖了全球 30 多个国家的股票、债券、外汇、房地产、及私人企业等。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董 事 会
二 00 五年七月一日