

证券代码：600325 证券简称：华发股份 公告编号：2005-003

珠海华发实业股份有限公司业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况 1. 业绩预告期间：2004 年 1 月 1 日至 2004 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：☐ 亏损 ☒ 同向大幅上升 ☐ 同向大幅下降 ☐ 扭亏

预计同向大幅上升 50%以上。

3. 本次所预计的业绩是否经过注册会计师预审计：☐ 是 ☒ 否

经过预审计的：说明预审计的会计师事务所,以及公司与注册会计师在业绩预告方面是否存在分歧和分歧所在。

二、上年同期业绩

1. 净利润：2003 年度实现净利润为 56,251,057.12 元

2. 每股收益：0.40 元

三、未在前一定期报告中进行业绩预告的原因(如适用)

房地产业收入确认特殊性

四、与已披露的业绩预告(含其修正)存在的差异及造成差异的原因(如适用)

)

1. 已经披露的关于本期业绩的业绩预告见：

☐ 公司 200 年第季度季报 ☐ 公司 200 年半年度报告

☐ 公司 200 年月日的临时公告(进行过多次修正的,自行增加)

2. 已经披露的业绩预告为：

3. 造成上述差异的原因为：五、其他相关说明

1. 本次业绩预告修正的有关决策程序(如适用)

2. 关于公司股票可能被实施或者撤销特别处理、暂停上市、恢复上市或者终止上市的说明(如适用)

3. 其他。例如,如还存在不确定因素可能影响本次业绩预告修正内容的准确性的,应当予以声明并对可能造成的影响进行合理分析。

珠海华发实业股份有限公司董事会

2005 年 1 月 18 日