

证券代码：000002、200002 证券简称：万科 A、万科 B 公告编号：〈万〉2005-001

关于 2004 年度业绩预增修正的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预期本期业绩

预计本公司 2004 年全年净利润较去年增长 50%—65% 之间。本次预期业绩未经注册会计师预审计，经审计的公司 2004 年年度报告预定于 2005 年 3 月 22 日披露，敬请投资者关注详细业绩报告。

二、上年同期业绩

公司 2003 年实现净利润人民币 5.42 亿元，每股收益人民币 0.388 元。

三、业绩预增及修正的原因

全年业绩达到预增标准的原因主要得益于 2004 年第四季度超出预期的销售表现，故在第三季度报告中未能对全年业绩作出预增。

四、对盈利的影响

鉴于 2003 年每 10 股送 1 股红股、派 0.5 元人民币现金及每 10 股转增 4 股的利润分配和

转增方案在期内实施以及剩余第一期可转换公司债券于期内全部转股，公司总股本由 2003 年 12 月 31 日的 1,395,849,444 股增加至目前的 2,273,627,871 股，增长 62.88%，为此，敬请广大投资者关注股本增加对每股收益的影响。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董 事 会

二〇〇五年一月十二日