

证券代码：000002、200002、126002 证券简称：G 万科 A、万科 B、万科转 2  
公告编号：〈万〉2006-09

## 二零零六年第一季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、预期本期业绩

经初步测算，预计本公司 2006 年第 1 季度净利润较上年同期增长超过 50%。本预增公告的业绩未经会计师预审计。

### 二、上年同期业绩

公司 2005 年第 1 季度净利润为人民币 2.52 亿元，每股收益人民币 0.111 元。

### 三、业绩预增原因

公司于 2005 年末拥有已售未竣工资源 65.7 万平方米，该等资源中的一部分可于本期竣工并参与结算；同时，2006 年第 1 季度销售情况良好，公司可结算面积相应增长。

### 四、对每股盈利的影响

截止 2006 年 3 月 16 日，公司总股本 3,918,960,976 股，相对 2005 年第一季度末增长 72.36%。

而截止 2006 年 3 月 16 日，公司“万科转 2”还有 1,846,992 张，共计人民币 184,699,200 元。到

06 年第 1 季度末，由于公司总股份数还存在因“万科转 2”转股而增加的可能，敬请投资者关注股数增加对每股收益的影响。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董 事 会  
二〇〇六年三月二十一日