

证券代码：000002、200002、126002 证券简称：G 万科 A、万科 B、万科转 2
公告编号：〈万〉2006-001

万科企业股份有限公司
2005 年度业绩预增修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预期本期业绩

预计本公司 2005 年全年净利润较去年增幅将超过 50%，本次预期业绩未经注册会计师预审。经审计的公司 2005 年度报告将于 2006 年 3 月 21 日披露，敬请投资者关注详细业绩报告。

二、上年同期业绩

公司 2004 年实现净利润人民币 8.78 亿元，每股收益人民币 0.386 元。

三、未在前一定期报告中业绩预告的原因

全年业绩达到预告标准主要得益于集团第四季度在珠江三角洲市场良好的销售表现，故在 2005 年第三季度报告中未能对全年业绩做出预告。

四、其他相关说明

期内，公司实施 2004 年度公积金转增股本方案，股本增加 50%；此外，“万科转 2”于期内实现部分转股，由于转债转股因素致股本增加 312,245,863 股，摊薄收益 13.73%。

截至 2005 年 12 月 31 日，公司总股本 3,722,687,670 股，较期初增长 63.73%。敬请投资者关注股本增加给每股收益带来的变化。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董 事 会
二 00 六年一月六日