

万科企业股份有限公司(000002.SZ)  
2006年公司治理评级报告

本次评级结果：AAA-级

本次评级得分：9.1分

要素	得分	权重	综合
股东与其他利益相关者权利	9.0	40%	3.6
董事会、监事会与经理层	9.2	40%	3.7
信息披露与审计	9.5	20%	1.8
合计		100%	9.1

历史评级

	2006	2007	2008
评级结果	AAA-		
评级得分	9.1		

分析师

郝晓红

0755-82873226

haoxh@scrc.com.cn

刘立福

0755-82873136

liulf@scrc.com.cn

李战杰

0755-82872829

lizhj@scrc.com.cn

鹏元资信评估有限公司

深圳市深南大道 1056 号银座国际三楼

电话：0755-82872333 邮编：518040

www.scrc.com.cn

评级日期

2006年6月

评级结论：

鹏元对万科企业股份有限公司（以下简称“万科”）的治理评级为“AAA-”级，该级别反映了万科公司治理程序 and 实际运作“极优”。万科在担保制度建设、董监事选举表决权制度等方面高于国家法律法规对治理提出的要求；在股东大会参与度、投资者关系管理、机构投资者参与治理程度、其他利益相关者权益保障、董监事和高管职责保障、激励机制建设等方面的治理及其效果明显高于其他上市公司平均水平。在治理的其他主要方面治理效果良好。万科亦不存在明显会影响企业未来治理稳定的因素。

万科股东对股东大会的参与程度相对高于其他上市公司，机构投资者能够积极在股东大会上对《公司章程》做出合理修改。万科上市公司的独立性良好，第一大股东华润股份的存在对万科的公司治理起到积极的促进作用。对于同业竞争，华润股份一直保持中立立场。不存在利用关联交易、资金担保和募集资金使用等形式侵犯股东和上市公司利益的行为。对相关利益者权益保障方面万科付出比其他上市公司更多的努力，并获得了较高的社会声誉。

万科董事会规模和构成合理有效，能从维护大多数股东利益角度出发做出重要决策。决策机制详细合理，执行情况良好。独立董事和监事会职责履行状况较好。万科近年来经营情况良好，高管人员的激励机制与平衡计分卡的考核体系相挂钩，达到了良好的激励和约束效果。股权激励的实施能够将管理层与股东的利益更紧密地结合。万科信息披露充分完整，股权结构清晰透明，重大信息和敏感性信息披露充分透明，信息披露语言准确、规范，有效性好。所聘用的审计机构与公司之间独立性好。