

深圳市易尚展示股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：ESUN-IR-2018-[004]

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名 称及人员姓名	陈融（国泰君安）
时间	2018年5月14日星期一
地点	深圳市易尚展示股份有限公司
上市公司接 待人员姓名	王震强（副总经理、董事会秘书） 刘康康（证券事务代表）
投资者关系活 动主要内容介绍	<p>问：公司总部大厦房产销售情况？</p> <p>答：目前，公司总部大厦项目已经封顶，正在进行幕墙工程和装修装饰工程建设。按规划，公司总部大厦建成后约10850平方米房产可对外公开销售，目前该部分房产中写字楼部分房产已经取得预售许可证，其中的30%销售部分目前已在销售中，备案均价为79999元/平方米，70%租赁部分下半年启动招租。该项目位于宝安中心区，而宝中位于粤港澳大湾区之核心，与前海共融，共享湾区红利，且项目聘请国际知名ACOM设计院及CCD郑中内装公司设计，配置上按照甲A级写字楼匠心打造，目前推出市场广受青睐，整体建设和销售情况进展顺利。如该部分房产在2018年顺利销售并及时收到销售款项，将对公司本年度经营性现金流、财务状</p>

况和经营成果产生积极重要的影响。

问：介绍公司 3D 教育业务情况

答：目前国内 3D 教育市场处于起步阶段，上有国家政策双创支持，中有教育部从应试教育向素质教育变革推动，下游广大中小校园科技课程的巨大需求，因此创客教育市场将迎来快速发展的机遇期，目前公司是国内唯一做 3D 创客教育 A 股上市公司，已经构建了 3D 创客教育完整的服务链，并成功在多地多所学校落地，未来公司 3D 教育业务仍将保持快速发展的态势。公司 3D 教育业务是为学校提供 3D 教育整体解决方案，其中包括了创客实验室、设备工具、课程教材、师资培训、技术服务和互动平台六大部分。公司的 3D 创客教育项目是全国第一个 3D 教育整体解决方案，首创了 3D 教育的新模式。我们把 3D 科技引入学生的基础教育，把最先进的技术带给学生，运用针对学生特点的软件使用、模型获取、创意培养等优势技术，创造出的一套科学、先进、独特的 3D 教育应用体系，重点是培养学生的创意思维、空间想象力和动手能力。

问：公司 3D 电商业务的情况？

答：3D&AR 是电商展示的趋势之一，也是公司布局的重要领域之一，公司与国内外主要的电商一直保持着良好的沟通和技术合作。2016 年阿里巴巴推出了造物者计划，2017 年京东推出天工计划，不管阿里还是京东都在大力发展虚拟购物，以利用 3D、AR、VR 增强客户购物体验。公司与阿里、京东一直都有技术合作和业务接洽，在 2017 年双十一，运用 3D 技术和 AR 技术，尝试了一批 3D 商品模型、AR 商品模型，对电商平台上部分商品进行 3D 展示和 AR 展示，效果良好。未来公司也将继续加强与电商的合作，推动 3D 电商、

AR 电商业务的发展。随着 3D 技术和 AR 技术的日趋成熟，3D 电商、AR 电商，特别是移动电商，已经展现出巨大的发展潜力。目前，影响 3D&AR 电商发展的主要因素是需求端的引导和商业生态的形成。我们相信，随着 5G 通信的建设落地，网速和流量这一影响移动 3D&AR 电商的因素将逐渐消除，加上阿里的造物神计划、京东的天工计划的深入，预计未来两三年将会大规模商业应用，3D&AR 电商将迎来巨大的发展契机。

问：公司 2018 年的业绩预算？

答：公司 2018 年度营业收入预计同比增长 40%-70%，归母净利润预计同比增长 100%-200%；公司对 2018 年的预算，是根据公司战略发展规划及 2018 年经营目标和业务发展计划，并结合宏观经济环境、行业竞争格局和公司实际情况、公司各业务毛利率、现有及可预期的财务状况、资金计划、银行贷款利率、2018 年业务量变化以及三大基建项目进展等情况进行的测算。新零售兴起将会为终端展示业务带来新的需求；公司 3D、AR、VR 业务经过 2015-2017 年培育，有望成为公司新的、重要的利润增长点；惠州生产中心项目、3D 制造基地项目以及易尚中心三大基建项目逐步完工并投入使用，公司信贷规模和财务费用逐步回落，以及公司定增完成等因素，将会对公司业务增长和财务费用下降产生正面的影响。

问：易尚的核心技术有什么优势？

答：公司的核心技术是彩色三维数字化及成像技术，相比于比较成熟的工业领域的应用，易尚更专注于追求色彩还原度和真实感的彩色三维成像的应用领域。公司 3D 技术和设备具有精度高、速度快、全彩色等特点。在 3D 建模领域，易

尚技术拥有近十年的技术积累。在 3D 精度方面，易尚可以达到 0.02 毫米，这个精度应用于手机端已经非常精细了。在 3D 扫描速度方面，易尚可以做到 2 秒完成扫描，而且我们正在实施的国家重大仪器项目，希望能突破一秒。在 3D 扫描色彩方面，易尚坚持全彩色建模，这不同于逆向工程和工业设计。在操作智能化方面，易尚的 3D 建模系统，操作简单，基本上是一键操作。这个综合来看，目前公司在快速彩色人体三维扫描和建模、自动化彩色商品扫描等方面达到国际领先水平。2017 年，公司牵头的“三维数字彩色成像测量仪”项目获得国家重大科学仪器设备立项。该项目的研发将有助于为文物数字化、虚拟现实等领域提供强有力的技术支撑。

问：介绍公司3D博物馆业务，项目落地周期和情况；

答：国家主导宣扬传统文化及鼓励文物推广，中国的文物体量庞大，博物馆数量多，对文物数字化和虚拟展示的需求是比较大的。虚拟展示博物馆市场广大，目前还未完全开发。博物馆领域的客户也是非常明确，属于事业单位，财务状况良好，是优质的客户群体。我司的3D扫描成像技术能够为数字化博物馆提供重要的技术支持，能够快速建模，构建要素，满足博物馆的不同应用需求。目前，公司可以为博物馆提供：文物3D数据化、结合3D文物数据建模建设虚拟数字博物馆、把AR/VR技术应用在实体博物馆、3D文物及博物馆IP资源开发等。未来公司3D数字博物馆业务仍将保持快速发展的态势。博物馆项目周期比较长，需要立项、资金规划等流程。落地项目有敦煌、河南、无锡等，国内主流博物馆基本上覆盖。

附件清单 (如有)	无
日期	2018年5月14日