

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20180920

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	上海重阳投资管理股份有限公司 投资部基金经理 陈奋涛
时间	2018年9月20日下午
地点	公司洽谈室
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、武商新建项目武汉梦时代投资总额约 120 亿元，其资金来源是什么？该项目预计何时开业？</p> <p>答： 公司将以自有资金、拟发行可转换公司债券、超短期融资券及银行贷款等方式来募集项目资金。该项目预计 2020 年开业。</p> <p>2、目前武汉商业市场情况如何？公司对未来有何规划？</p> <p>答：目前，武汉购物中心总存量维持在 596 万平方米，居全国第五、华中第一，超过深圳、广州等一线城市。年内，位于青年路的武汉环贸中心及中南路商圈的帝斯曼购物中心有望开业。2019 年，万象城、恒隆广场、龙湖天街等购物中心也将陆续入市，武汉商业市场竞争日趋白热化。</p> <p>公司将紧紧围绕“十三五”战略发展规划，坚持“提质增效、保增长、强管理、补短板”的经营目标，推进“武商摩尔</p>

	<p>城做精、梦时代项目做新、众圆广场做实、超市公司做优、区域市场做强”战略目标，实现武商新一轮的转型升级。</p> <p>3、公司 2018 年半年报“存货”中的开发成本主要是什么？为何将武汉梦时代土地款计入“其他非流动资产”？</p> <p>答：公司 2018 年半年报存货中的开发成本主要是时代花园项目的土地款及建设成本，时代花园项目属还建房项目，建成后将由政府回购，用于武锅生活区改造项目中被征收人的产权调换安置房。</p> <p>因武汉梦时代项目土地证的相关手续正在办理中，因此该项目土地款计入“其他非流动资产”，待取得土地证后，转入“无形资产”。</p> <p>4、请说明一下，公司成本费用的变化情况及相应的控制措施。</p> <p>答：公司 2017 年度及 2018 年半年度销售费用及管理费用较同期均有所下降，主要是因为超市关闭部分门店，门店费用及人员减少。近年来，公司实施了以自有员工为主，钟点工等为辅的综合用工模式，并加大互联网技术的应用，实施“以机替人”智能安防及上线“专柜收银”系统，以信息化系统代替人工，实现减员增效。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2018 年 9 月 20 日