

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

## 泛海控股股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	中金公司：项雷鸣、葛 兴      国信证券：毕力根 招商资管：汪晓星      佛山农商银行：梁少艳、何 鹏
时间	2019年9月17日下午 15:00-16:00
地点	北京民生金融中心 C 座 22 层 2 号会议室
上市公司接待人员姓名	公司财务总监：刘国升 公司董事会办公室主任、证券事务代表：陆 洋 公司董事会办公室副主任、证券事务代表：李秀红 公司资产财务管理总部副总裁：吴 娟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>2019年9月17日下午，中金公司、国信证券、招商资管、佛山农商行等机构投资者到公司进行现场调研。公司财务总监及相关工作人员进行了接待。现就本次调研的具体交流情况说明如下：</p> <p><b>1、公司这两年一直说要择机优化海外地产布局，大家很关心进展情况，请介绍下。</b></p> <p>答：目前公司在美国 5 个城市（纽约、洛杉矶、旧金山、夏威夷、索诺马）共有 7 个地产类项目，其中洛杉矶、旧金山项目已经开工建设，其他项目还在前期规划设计阶段。考虑到国家的境外投资政策和美国房地产周期变化情况，公司近年来已经放缓了海外项目的资金投入和开发节奏，并且不排除将出售部分项目的可能性。</p> <p><b>2、请公司介绍下子公司层面引战工作进展。</b></p>

	<p>答：在地产股权层面，武汉公司已自去年开始分批次成功引进46亿元的外部投资，并且正在推进新一轮30亿元资金引入。在金融股权层面，证券、信托、保险等金融子公司也都在积极推进引战事宜，公司希望优先选择“转让老股+增发新股”的方式，一方面提升金融子公司资本实力，另一方面也增加公司流动性。待相关事项确定后，公司将按照相关监管规定的要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。</p> <p><b>3、公司上周披露了向民生银行融资41亿元的公告，请问后续还会有类似融资安排吗？</b></p> <p>答：根据民生银行近期公告，经其董事会审议通过，民生银行同意给予公司控股股东中国泛海控股集团有限公司年度集团授信额度205亿元，期限一年。本次公司向民生银行申请融资41亿元，系根据上述授信开展的具体融资活动。后续如果有合适的融资项目，公司可以继续向民生银行申请融资，届时再履行相应的审议和披露程序。</p> <p><b>4、近期网络上有一些关于公司的负面传闻，公司可否采取适当措施，以维护公司形象、提升投资者信心？</b></p> <p>答：目前公司经营管理工作都在正常、稳健开展。对于市场尤为关切的“转型发展”、“资产优化”、“降杠杆”等重点工作，公司态度坚决，将积极按照既定的实施计划，分阶段、有步骤地推进。我们欢迎新闻媒体对公司进行跟踪、关注、分析、报道，并愿意在监管规则允许范围内，积极配合新闻媒体调研采访。同时，公司愿意通过合理、合法、合规的途径持续向市场发布公司信息，以期进一步增强市场沟通理解，提升投资者信心。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2019年9月17日