

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大B

方大集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-01

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	长城证券：濮阳、华江月
时间	2020年6月12日
地点	方大大厦20楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：周志刚 证券事务代表：郭凌晨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司幕墙系统及材料产业发展前景、市场容量如何？ 答：我国供给侧结构性改革持续深化，国家区域协调发展战略进一步推动，新型城镇化、京津冀协同发展、“一带一路”建设和粤港澳大湾区建设等发展规划为幕墙系统及材料产业的发展提供了宝贵的机遇。随着新冠疫情后投资项目有序的复工复产，幕墙系统及材料产业继续保持着良好的发展势头和前景，市场容量较大，市场潜力较大，公司也将充分把握机会，争取进一步巩固和提高市场份额。</p> <p>2、公司上海松江基地何时投产？ 答：为满足不断增长的订单需求，公司在上海松江新建华东生产基地，预计2020年下半年建成投入使用，该基地占地2.38万平方米，总建筑面积约4.3万平方米。华东基地建成后，公司将形成以深圳为总部，华南地区及海外地区以东莞松山湖、佛山为基地，西部地区以成都为基地，华东地区以上海为基地，华中地区以南昌为基地的全国产业布局，为提高市场占有率及综合竞争力提供重要保障。</p> <p>3、公司幕墙产业核心竞争力是什么？公司幕墙系统及材料产业订单储备有多少？ 答：公司凭借产品质量、技术实力、品牌影响力等核心竞争力，近年新签的订单质量、数量均保持了较高水平。截至今年一季度末幕墙系统及材料的订单储备 26.70 亿，是该产业 2019 年销售收入的 1.22 倍。</p> <p>4、公司的幕墙产品是否用于新基建？ 答：公司的幕墙产品广泛应用于高层建筑（如大数据中心、互联网中心、人工智能中心、研发中心、写字楼等）、大跨度公共建筑（如机场、车站、文化中心、会议</p>

展览中心等)、建筑物采光顶、异型建筑物(如球型、钟型建筑物)、构筑物等各类基建项目,如公司承建的深圳腾讯数码大厦、深圳阿里巴巴大厦、深圳汉京金融中心、深圳国际会展中心、深圳机场等高端节能幕墙项目。

5、公司幕墙订单交付周期大概多长?幕墙产品的毛利率是多少?

答:幕墙订单视不同项目周期不同,一般为6至18个月,2019年度毛利率为15.15%。

6、公司轨道交通屏蔽门是行业内的龙头企业,优势在哪里?

答:公司于1999年在国内研发出具有自主知识产权的地铁屏蔽门系统,已广泛应用于全球42个城市,在国内地铁运营城市的覆盖率超过80%,作为全球领先的屏蔽门供应商,公司拥有完全自主知识产权的轨道交通站台屏蔽门系统,专利和著作权占全球同行业的半数以上,在屏蔽门领域具有较强的技术实力。公司的地铁屏蔽门已取得我国轨道交通领域市场占有率、品牌影响力、专利拥有量、标准制定和维保专业化服务等多方位市场领先地位。“方大fangda”商标被认定为中国驰名商标。

未来公司还将充分利用技术、品牌、服务等优势,积极拓展上下游产业链,通过智能化的产业升级,将人工智能(AI)、5G、机器人与传统技术相融合,不断增强竞争力,增加赢利点,实现公司可持续性发展。

7、屏蔽门安全维护方面,未来有怎样的前景?

答:公司参与了我国多个城市的轨道交通从无到有、从单条线到网络化的历史转变。随着公司市场份额不断增加,越来越多的地铁开通运营,众多国内地铁屏蔽门系统进入维保期,公司率先在国内开展地铁技术维保服务业务。公司在该业务中占有先天优势,屏蔽门系统是自主研发的方大品牌产品,为客户提供及时、全面、高效、标准化的维保服务,满足屏蔽门系统专业技术维保需求,近年来公司维保业务一直保持稳定、快速增长。未来,公司屏蔽门的技术维保服务业务将会是重点发展的方向,未来该业务计划成为公司重要的业绩增长点,公司也将努力成为“地铁屏蔽门技术维保服务专家”。

8、公司方大城项目租售情况如何?

答:方大城项目截至2019年末待售面积7606.83平方米,销售率91.83%;商铺出租率98.59%,写字楼出租率32.63%。

9、公司南昌方大中心项目进展如何?

答:由公司自建的位于南昌市红谷滩新区凤凰洲片区的方大中心项目,2018年5月开工建设,该项目占地约1.66万平方米,总建筑面积约9.3万平方米,计容总建筑面积为6.64万平方米(含2层地下室),是涵盖商业、公寓、酒店、写字楼为一体的商业综合体。整个项目自持、销售面积各占一半,项目于2019年12月28日开盘预售,该项目坐拥赣江一线江景资源、通燃气、近地铁、两园三馆毗邻(两园:赣江市民公园、南昌舰主题公园,三馆:江西省图书馆、江西省博物馆、江西省科技馆),计划今年年底交楼。

10、公司深圳方大邦深项目、深圳横岗大康项目进展如何?

答:公司正积极推进深圳方大邦深项目的专项规划申报和土地规划许可证申报工作以及横岗大康项目的立项申报工作。

11、公司自2018年以来已完成三次B股回购业务,是怎么考虑的?

答:B股市场由于丧失融资功能、流动性差、市场容量小等原因长期处于低迷状况。近年来公司经营情况良好,但公司B股股价低于每股净资产,已经很大程度上背离公司实际的经营状况,公司的投资价值被低估。为维护公司全体股东利益,公司通过回购部分B股等可行方式提升公司的投资价值。

	接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况。
附件清单	无
日期	2020年6月12日