

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大B

方大集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-02

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）		
参与单位名称及人员姓名	序号	机构名称	姓名
	1	国泰君安证券股份有限公司	张俊玉
	2	深圳赛博纳资本管理合伙企业(有限合伙)	黄健益
	3	深圳市德迅投资有限公司	彭子珊
	4	深圳市前海派资产管理有限公司	万承兴
	5	深圳前海鸿星投资有限公司	彭诗彦
	6	前海扬子江基金管理（深圳）有限公司	罗赛
	7	深圳市中纳资本投资管理有限公司	吴国泉
	8	深圳前海大千华严投资有限公司	邹丽艳、尹川
	9	深圳前海乐赢投资管理有限公司	黄慧婷
	10	深圳市大秦基金管理有限公司	杨春秋
11	深圳市私募基金商会	罗亚静、李鹏、潘佳敏	
时间	2020年9月3日		
地点	深圳方大城会议室		
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁：周志刚 董事会秘书：肖杨健 财务部长：吴博华 证券事务代表：郭凌晨		
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流主要内容：</p> <p>1、简要介绍公司上半年的经营情况。</p> <p>2020年上半年，突如其来的新冠疫情肆虐全球，国外疫情仍未见拐点，社会经济各行各业受到很大冲击，国内外经济负增长，需求下降，给公司经营带来了巨大的挑战。在大环境非常不利的情况下，公司始终坚持一手抓疫情防控，一手抓复工复产以及市场开拓、销售、收款、成本控制等生产经营各环节工作，公司自2月9日开始较早实现复工复产。在董事会领导下，经过全体员工的努力，公司基本完成了上半年的经营目标，上半年订单储备、净利润等重要经营指标较去年同期不仅没有下降，还有一定的增长，这是非常不容易的。</p> <p>上半年，归属于母公司所有者的净利润14,683.99万元，较上年同期增长14.20%，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润14,629.28万元，较上年同期增</p>		

长29.03%；公司实现营业收入125,160.81万元，受疫情影响，较上年同期下降12.22%，但第二季度恢复强劲，第二季度实现营业收入83,778.12万元，同比增长10.90%。截止2020年上半年末，公司订单储备480,892.31万元(不含房地产销售)，较年初增长5.99%，是上半年营业收入的3.84倍，充足的订单储备为公司持续发展提供了有力保障。

公司将充分利用国内顶尖品牌优势，更多依靠科技创新，将先进的科学技术赋能到生产经营中，不断提升产品质量和企业效益，保持公司可持续发展。

2、今年上半年公司幕墙系统及材料产业订单大幅增长原因是什么？

2020年，是深圳经济特区建立40周年，是建设粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区全面铺开、纵深推进之年。在“双区”利好叠加、“双区”驱动发力的新时代，公司紧紧抓住机遇，充分利用地处粤港澳大湾区核心区域深圳的优势，同时凭借具有核心竞争力的产品质量、技术实力、品牌影响力，以超常规努力开拓市场。上半年新签的订单质量、数量均保持了较高水平，中标和新签订单合计金额14.99亿元人民币，较去年同期增长27.25%，其中粤港澳大湾区项目金额8.73亿元，占比58.24%。截至上半年末，公司幕墙系统及材料产业订单储备31.69亿元，是上半年幕墙系统及材料产业营业收入的3.76倍。

3、公司的幕墙产品与轨道交通屏蔽门产品是否用于新基建？

高端幕墙是公司主要业务之一，广泛用于高层建筑（如大数据中心、互联网中心、人工智能中心、研发中心、写字楼等）、大跨度公共建筑（如机场、车站、文化中心、会议展览中心等）、建筑物采光顶、异型建筑物（如球型、钟型建筑物）、构筑物等，如公司承建的深圳腾讯数码大厦、深圳阿里巴巴大厦、深圳汉京金融中心、深圳国际会展中心、深圳机场等高端节能幕墙项目。

公司的轨道交通屏蔽门系统是现代化城市轨道交通地铁工程的必备设施，它沿地铁站台边缘设置，将列车与地铁站台候车室隔离，具有安全、环保、节能的功能。公司是全球领先的高端幕墙和轨道交通屏蔽门系统提供商。公司坚持“科技为本、创新为源”的经营理念，继续发挥技术、品牌优势，积极参与各类重大项目建设，努力提升市场占有率。

4、屏蔽门安全维护保养方面，今年有何进展？未来有怎样的前景？

公司参与了我国多个城市的轨道交通从无到有、从单条线到网络化的历史转变。2020年上半年，公司轨道交通屏蔽门设备产业收入33,346.27万元，营业收入较上年同期增长68.47%，订单储备16.40亿元，是上半年营业收入的4.92倍，实现净利润5,858.19万元，较上年同期增长64.42%，毛利率26.99%。随着公司市场份额不断增加，越来越多轨道交通屏蔽门免费维保期结束，技术维保服务专业化需求持续增长，今年上半年，公司实现技术维保服务收入为1,527.40万元，较上年同期增长28.70%。公司具备地铁屏蔽门全产业链技术和专业的产品配套服务，技术维保服务附加值较高，未来该业务将成为公司重要的业绩增长点之一，将“方大”打造成地铁屏蔽门技术维保服务专家。

5、公司南昌方大中心项目销售进展如何？

由公司自建的位于南昌市红谷滩新区凤凰洲片区的方大中心项目，2018年5月开工建设，该项目占地约1.66万平方米，总建筑面积约9.3万平方米，计容总建筑面积为6.64万平方米（含2层地下室），是涵盖商业、公寓、酒店、写字楼为一体的商业综合体。整个项目自持、销售面积各占一半，项目于2019年12月28日开盘预售，今年上半年实现预售面积1,644.14平方米。该项目坐拥赣江一线江景资源、通燃气、近地铁、两园三馆毗邻（两园：赣江市民公园、南昌舰主题公园，三馆：

	<p>江西省图书馆、江西省博物馆、江西省科技馆)。</p> <p>6、公司实际控制人近期增持公司股票，是基于什么考虑的？</p> <p>公司实际控制人多年来一直增持公司股票(包括 A 股和 B 股)，是基于对公司的发展前景看好,未来不排除会进一步增持公司股份。</p> <p>7、公司从 2018 年至今，进行了四次 B 股回购，请问公司频繁的回购股份是如何考虑的？是否对公司的经营产生重大影响？</p> <p>近年来公司经营情况良好，但公司 B 股股价低于每股净资产,已经很大程度上背离公司实际的经营状况，公司的投资价值被低估。为维护公司全体股东利益，公司通过回购部分 B 股等可行方式提升公司的投资价值。回购股份的资金总额公司会根据经营、财务及未来发展规划综合考量，不会对公司经营、盈利能力、财务、未来发展等产生重大影响。</p> <p>接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单	无
日期	2020 年 9 月 3 日