

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	天风证券：鲍荣富；中信建投基金：周户；中泰资管：王桃；兴业银行：陈亚龙；鲍尔太平：周俊恺；富国基金：蒲世林；弘康人寿：王东；源乘投资：曾尚；幻方量化：柴伟；九泰基金：王鹏；宽潭资本：蔡寒；神通能源：滕卓呈；宁泉资管：曾铭伟；睿远基金：任斯南；东方证券资管：裴政；天安人寿保险：高婧；天风证券资管：邱天；盈峰资本：李明刚；长江养老保险：王晶；智德投资：倪晓曼；苏州农商行：倪娇娇；国泰基金：李恒等。
时间	2021年1月20日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问公司对于2020年四季度及2021年的增速展望？</p> <p>答：四季度经营情况正常，保持了相对稳健的增长态势。2021年，我们认为挑战与机会并存，我们希望通过多种努力，保持公司一贯的稳健增长态势。2021年具体经营目标我们会在2020年度报告中披露，敬请关注。</p> <p>2、请问公司产品在新房、二手房的应用比例情况？</p> <p>答：不同区域市场的具体比例有所不同。目前全国整体看还是以新房为主，北上广深等一线城市的二手房应用比例相对其他区域要高一些。</p> <p>3、请问公司在旧改业务的参与情况？</p> <p>答：旧改属于国家近两年推动的比较重要的工程，具体业务还是要看各地政府的旧改政策推动及落地情况，每个区域的情况都不一样。目前旧改业务占公司销售占比较小。</p> <p>4、请问公司零售端销售通道情况？</p>

	<p>答：公司零售业务主要有三条销售通路：家装公司、水电工工长、业主自购。不同区域各渠道占比的具体比例有所不同，一二线城市以家装公司为主，其他区域以水电工、业主为主。</p> <p>5、请问公司净水、防水业务的发展情况？</p> <p>答：2020 年公司防水业务、净水业务发展情况良好，虽然受到疫情影响，但基本按计划推进。</p> <p>6、请问公司新的一年对于销售网点的开拓计划？</p> <p>答：公司每年的销售网点大概净增加 1000-2000 家。</p> <p>7、请问公司去年的产品价格是否有调整？</p> <p>答：2020 年公司零售类产品的价格体系相对比较稳定，未作调整；工程类产品，产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>8、请问公司去年市政工程业务增速较高的原因？</p> <p>答：2020 年公司市政工程业务表现不错，一方面基于政府的政策推动力度较大，另一方面也源于市政工程业务前两年的调整优化见到了成效，包括客户结构的调整、业务模式的优化，导入“产品+服务”的业务模式，提高用户体验等，促进了市政工程业务的稳健快速发展。</p> <p>9、请问公司 2020 年上半年原材料价格下降，但毛利率依旧下降的原因？</p> <p>答：主要原因为营收下降，规模效应弱化，当然产品结构的变化也有部分影响。</p> <p>10、请问公司产能扩张计划？</p> <p>答：公司的产能规划通常遵循“以销定产”的原则进行安排。目前公司产能基本能够满足销售端的需求，未来会更加市场拓展规划扩建生产基地。</p> <p>11、请问公司伟星商城的主要功能是什么？</p> <p>答：伟星商城是公司正在尝试的一个网络销售和服务管理平台，主要是为方便内部管理、并增加客户和用户粘性与忠诚度而设。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 1 月 20 日