

上海汇通能源股份有限公司 投资者关系活动记录表

| | |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>投资者说明会</u> |
| 时间 | 2022年10月31日 9:00-10:00 |
| 地点 | 上证路演中心 |
| 参会嘉宾 | 西藏德锦代表暨公司董事长赵殿华先生 振石集团投资战略部总经理助理李强先生 华友控股集团副总裁、董事、友能监事陈学先生 公司董事、总经理、财务负责人、董事会秘书赵永先生 公司独立董事张永岳先生 公司证券事务代表王勇先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>公司于2022年10月31日（星期一）上午9:00-10:00在上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/）召开终止控制权变更及重大资产出售事项投资者说明会，本次活动线上交流问答环节主要内容如下：</p> <p>一、 请问南昌对房地产开发项目的预售资金监管政策是如何规定的？</p> <p>尊敬的投资者，您好。南昌房地产开发项目的预售资金（包括首付款和按揭款）都需转入监管资金账户，监管资金分为重点监管资金和非重点监管资金，项目各阶段的监管资金比例构成不同，重点监管资金无法提取，非重点监管资金根据工程形象进度提取。感谢您的关注！</p> <p>二、 请问上市公司除了在上海拥有7万多方不动产之外，在其他城市还持有不动产吗？</p> <p>尊敬的投资者，您好。除上海以外，公司在南昌开发有住宅项目，在其他城市无自持不动产。感谢您的关注！</p> <p>三、 1、公司在上海中心城区拥有7万余平米建筑面积的房产，请问这笔资产价值多少？有没有进行过评估？ 2、公司7万余平米的房产，在资</p> |

产负债表中是否有体现，若有，请详细说明。3、2021年公司有4处房产被上海市房管局征收，收到的补偿款为何计入资本公积，不计入当期利润。4、公司1个月后，是否会再次进行资产重组。

尊敬的投资者，您好。1、公司所拥有的土地房产多为在前身轻工机械时期获得的，没有进行过评估。2、公司土地和房产根据会计准则，在固定资产和投资性房地产科目中核算。3、公司收到的拆迁补偿款根据相关会计准则，将补偿款扣除相关税费和成本之后计入资本公积，奖励款等金额列入营业外收入。4、公司暂无重大资产重组计划，后续若有相关计划，公司将会及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

四、 请问上市公司（含子公司）的对外担保规模是多少？

尊敬的投资者，您好。截至目前，公司及子公司不存在对外担保。感谢您的关注！

五、 公司没有能源业务，请问什么时候更名？

尊敬的投资者，您好。公司如进行名称变更或证券简称变更，将通过指定信息披露媒体进行公告，感谢您的关注！

六、 请问李总本次交易终止后，根据上市公司规定，多久之内不能与汇通能源再次进行交易谈判？

您好，根据上市公司公告，上市公司自本次终止重大资产出售公告之日起1个月内不再筹划重大资产重组事项。

七、 请问公司在公告中说一个月不再进行新的重组，那一个月后公司是否会重新提出新的重组方案？

尊敬的投资者，您好。公司自本次终止重大资产出售公告之日起1个月内不再筹划重大资产重组事项。后续若有相关计划或信息，公司将会及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

八、 请问贵公司公告里提到的置出资产估值分歧是什么时间发生的是在要约发布前还是在上周

尊敬的投资者，您好。本次交易中股份转让与出售资产交易互为前提。自启动以来，公司及相关各方积极推动本次交易的相关工作，但最终在商业安排上无法达成一致意见，本次交易已经终止。感谢您的关注！

九、 请问这次要约金，是不是赔付给投资者

尊敬的投资者，您好。圣石贸易要约收购事项待控制权转让股份交

割后方可实施，因本次控制权变更及重大资产出售事项终止，要约收购同步终止。感谢您的关注！

十、 请问汇通能源是否会继续剥离房地产开发业务板块？

尊敬的投资者，您好。公司自本次终止重大资产出售公告之日起1个月内不再筹划重大资产重组事项。后续若有相关计划或信息，公司将会及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

十一、 交易各方对“置出资产作价”未达成一致。请问该“置出资产”的作价具体是多少金额？谢谢

尊敬的投资者，您好。本次控制权变更和重大资产出售互为前提。自启动以来，公司及相关各方积极推动本次交易的相关工作，但最终在商业安排上无法达成一致意见，本次交易已经终止。感谢您的关注！

十二、 就10月13日上交所发出《问询函》后，公司10月14日作出表态积极会回应，为何直至10月27日未见公司相关公告，基于此请问汇通能源是否尊重相关监管部门，是否尊重过广大中小投资人？

尊敬的投资者，您好。公司于2022年10月13日收到上海证券交易所《问询函》，要求10个交易日内回复。本次交易自启动以来，公司及相关各方积极推动本次交易的相关工作，聘请专业中介机构开展尽职调查等相关工作。虽经多方努力，但最终未能达成一致意见，遂终止本次控制权变更及重大资产出售事项。公司于10月27日晚发布《关于终止控制权变更事项及重大资产出售事项的公告》。感谢您的关注！

十三、 对于此次股权转让，汇通能源及其实际控制人汤玉祥先生是否有足够的诚意？如果有，为何最后要因资产置出事项致使本次控制权变更终止？如果没有，为何最初要与振石及友能等方达成协议？

尊敬的投资者，您好。本次交易中股份转让与出售资产交易互为前提。自启动以来，公司及本次交易相关各方积极推动本次交易的相关工作，但最终交易各方在置出资产作价等商业安排上始终无法达成一致意见，经交易各方协商，一致同意本次交易终止。感谢您的关注！

十四、 此次重大资产重组终止，公司表示原因为交易各方对置出资产作价未达成一致意见。请问后期是否继续进行谈判和推进，能否在未来几个月达成一致并完成交易？

尊敬的投资者，您好。公司于2022年10月28日发布了《关于终止控

制权变更事项及重大资产出售事项的公告》，公司股权转让交易和重大资产出售交易已经终止，具体请您详见公告。感谢您的关注。

十五、 此次重大资产重组终止，公司表示原因为交易各方对置出资产作价未达成一致意见。此次置出资产是汤玉祥控制下的两个主体间的交易，请详细说明，具体是谁与谁未达成一致意见。

尊敬的投资者，您好。本次交易中股份转让与出售资产交易互为前提。自启动以来，公司及本次交易相关各方积极推动本次交易的相关工作，但最终交易各方在置出资产作价等商业安排上始终无法达成一致意见，本次交易终止。感谢您的关注。

十六、 内幕消息走漏是正常现象，是必不可免的，防不胜防的，也是不可能杜绝的，身为普通投资者，对于内幕交易其实无可奈何。如果提前知道内幕，必定会提前卖出，这也是人之常情，换了谁都会这么做。但既有明文规定，虽是常情，也是违法。虽然大家都心知肚明，严查内幕只是一句空谈，还请公司，若有可能，请将相关资料明示公布。

尊敬的投资者，您好。公司正在进行内幕信息知情人登记及自查工作，待从中登公司取得交易数据并完成相关自查工作后，将及时公告内幕信息知情人买卖股票交易情况。感谢您的关注！