

证券代码： 600067

证券简称：冠城大通

## 冠城大通股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年5月15日（周一）上午 16:00~17:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、财务总监李春 2、董事会秘书余坦锋 3、证券事务代表李丽珊
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;"><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、公司拟向不超过 35 名特定投资者非公开发行股票这个计划是不是 已经停止，请及时告知</b></p> <p>您好，公司将根据实际情况决定开展非公开发行股票事项，届时将另行公告，感谢您的关注。</p> <p><b>2、你好、公司未来发展规划、目前公司经营情况如何？未来有没有发展的目标，一季度是亏损的，请问这个亏损的结果是如何得来的？</b></p> <p>您好，公司未来发展规划、目前经营情况在公司 2022 年年度报告里面有披露，敬请留意。感谢您的关注。</p> <p><b>3、公司跌了八年了，这几年新投资的项目没有一个有起色的，基本全废 后续公司如何让投资者能对贵公司有投资信心</b></p>

您好，公司将继续做好日常运营工作，感谢您的关注！

**4、启辰中心的商业楼已出售给澜鑫置业，记得合同公告里面是分步结算，请问到目前为止回款情况如何？**

您好，截至报告期末，商业楼已收款约 9.45 亿元。感谢您的关注。

**5、冠城大通在新能源这一块定位是什么厂**

您好，公司在新能源业务方面将重点发展电解液添加剂业务，同时加快动力锂电池业务清算或重组处置工作。感谢您的关注。

**6、尊敬的董事长，大通未来的主业会有什么调整吗？**

您好，目前公司将以发展战略为指导，密切关注政策及市场变化，做好当前主业，加快房地产项目去化，逐步扩大电磁线产能，根据电解液添加剂业务面临的竞争环境抓住细分领域市场机会促进销售。感谢您的关注。

**7、“20 冠城 01”公司债转给东方资产代偿后，年报显示已经还给东方资产一部分，请问目前公司还欠东方资产多少钱未还？**

您好，截至目前，公司已偿还东方资产本金 3.06 亿元，尚余 14.24 亿待偿还。感谢您的关注。

**8、请您，将冠城瑞闽新能源公司，清算、重组进展情况，详细点讲一讲。谢谢您！**

您好，公司争取尽快完成冠城瑞闽的清算或重组处置工作，届时将根据实际情况另行披露，感谢您的关注。

**9、请您，将冠城瑞闽新能源公司，清算、重组情况详细说一说。谢谢您！**

您好，公司争取尽快完成冠城瑞闽的清算或重组处置工作，届时将根据实际情况另行披露，感谢您的关注。

**10、请问贵司在新能源方向有没有什么技术上的优势**

您好，公司新能源锂电池添加剂业务拥有满足生产所需的技术储备，依托中国科学院福建物质结构研究所雄厚的专家团队，

公司对添加剂产品进行深入研究和开发，为产品的持续创新提供稳定的技术保障和技术支持。感谢您的关注！

**11、请问，贵公司冠城瑞闽新能源公司，现在清算、重组进展情况，请您讲详细点。谢谢您！**

您好，公司争取尽快完成冠城瑞闽的清算或重组处置工作，届时将根据实际情况另行披露，感谢您的关注。

**12、太阳宫一级土地开发 A 区能回收 27 亿资金，年报显示已经回收了 3 亿，请问剩下的什么时候能完全收回？**

您好，公司正积极向朝阳区土储和朝阳区财政申请尽快返还剩余的土地开发建设补偿费，朝阳区财政将根据其实际资金情况陆续安排返还，具体节点暂无法准确估计。感谢您的关注！

**13、目前冠城大通广场，冠城大通启辰中心的出租率是多少？**

您好，冠城大通广场目前正在招商中，启辰中心的商业楼已出售给澜鑫置业，写字楼部分目前尚未竣备，暂未对外出租。感谢您的关注！

**14、冠城大通启辰中心一共有六栋，之前的计划是出售两栋，自持出租 4 栋，请问目前这个计划有变化吗？**

您好，启辰中心共有 6 栋写字楼，具体经营安排将根据公司实际情况决定。感谢您的关注！

**15、现在房地产有哪些在售在建项目？都分别位于什么区域？**

您好，公司目前在建或在售的主要房地产项目主要分布在北京、长三角及福州区域，具体情况请详见公司定期报告，感谢您的关注！

**16、请问公司电磁线业务有和比亚迪合作吗？**

您好，公司是多家新能源汽车龙头企业的主要供应商，深圳市比亚迪供应链管理有限公司为公司 2022 年度排名前 5 客户。感谢您的关注！

**17、2023 年度经营目标中收入计划 110 亿包含哪些部分？**

	您好，公司 2023 年度经营目标收入计划 110 亿主要包括房地产业务收入 50 亿元，电磁线收入 58 亿元，电解液添加剂收入 1.2 亿元，其他业务收入 0.8 亿元。感谢您的关注！
附件清单(如有)	
日期	2023-05-15