

证券代码：603216

证券简称：梦天家居

梦天家居集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	网上投资者
会议时间	2024年5月7日 10:00-11:00
会议地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址： http://roadshow.sseinfo.com)
上市公司接待人员姓名	总经理：余静滨先生 董事会秘书：管军先生 财务总监：朱亦群女士 独立董事：黄少明先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、总经理致辞</p> <p>尊敬的各位投资者，关注梦天的各位朋友们：</p> <p>大家好！欢迎各位参加梦天家居集团有限公司2023年度暨2024年第一季度业绩说明会。公司诚挚感谢各位投资者的关注和支持，今天，我们将通过文字互动的方式与广大投资者进行深入交流，认真解答大家提出的问题，悉心听取大家的意见与建议，欢迎大家积极提问参与。</p> <p>公司的发展离不开广大投资者的支持与信任，为便于大家更深入地了解公司2023年度暨2024年第一季度的经营成果及财务状况，接下来我们将与广大投资者进行</p>

全面的沟通，并就大家普遍关心的问题予以解答，谢谢大家！

二、主要问题交流及回复

问1:近期国务院印发了《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，推动家装消费品换新，请问梦天有什么具体措施？

答1:尊敬的投资者，您好！公司持续关注《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》等有关政策法规，相关活动和安排您可以关注公司官网和终端门店的活动方案，感谢您的关注！

问2:你好，请问公司2024年是否会提升现金分红比例？谢谢！

答2:尊敬的投资者，您好！根据上海证券交易所保证信息披露公平性规则要求，公司如有分红相关情况及时披露在上海证券交易所网站。感谢您的关注！

问3:您好，请谈谈公司2024年的业务展望？

答3:尊敬的投资者您好，我国城镇化率2023年为66.16%，对比欧美发达国家普遍80%以上的城镇化率仍有差距，家居行业的长期需求客观存在。公司既定的发展战略以及2024年经营计划已在《梦天家居2023年年度报告》中披露，具体信息请您仔细阅读公司年报“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”。感谢您的关注！

问4:朱总您好，看到公司对恒大的应收账款大部分计提，请问公司未来信用减值和资产减值方面是否还会有大额计提？

答4:尊敬的投资者您好，目前公司以经销商渠道业务为主，2023年在主营业务占比超过80%，业务结构稳健，经营发展情况良好。相比之下，公司工程渠道业务占比并不高，且公司不断在完善风险控制制度。目

前公司工程业务的账款在风险控制范围内，感谢您对公司的关注！

问5：你好，公司2024年一季度营业收入同比有较大的增长，请问公司有何确保公司持续成长的具体措施？谢谢！

答5：尊敬的投资者，您好！关于公司2024年度的经营计划，详见公司披露于上海证券交易所网站的《梦天家居2023年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”。感谢您的关注！

问6：公司家装渠道营收增长迅速，请对2024做个展望？

答6：尊敬的投资者，您好！2023年，公司家装渠道营收7,202.15万元，同比增长130.21%，家装渠道经过2023年的布局以及复制推广，已初步形成全国家装渠道网络雏形，2024年将在选定的几个重点市场进一步深入开拓，快速拓展重点省份家装渠道业务；同时进一步优化提升家装渠道的供应链和服务端，提升产品竞争力和满足客户的需求。具体详见公司披露在上海证券交易所网站的《梦天家居2023年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析（三）经营计划”。感谢您的关注！

三、总经理致辞

尊敬的各位投资者，本次业绩说明会即将结束，感谢大家的积极参与。在本次沟通中，我们收到了一些有价值的意见和建议，公司将予以充分重视。未来，公司管理层将根据公司整体发展战略，稳步落实经营计划，努力以更好的业绩来回报广大投资者的关心与厚爱。

由于时间关系，我们无法一一回复大家的问题，但

	<p>公司与广大投资者的交流渠道始终是畅通的。各位如果还有进一步的问题，后续可以通过投资者热线电话“E互动”等渠道和我们进行沟通，公司将在信息披露允许的范围内帮助投资者充分认识和了解企业情况与价值。</p> <p>最后感谢各位投资者的热情参与和积极提问！衷心祝愿大家投资长红，生活愉快！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年5月7日