

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

### 冠城大通股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（_____）
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2023 年度业绩说明会的投资者
时间	2024 年 6 月 21 日（星期五）下午 14:00-15:00
地点	上海 证 券 交 易 所 上 证 路 演 中 心 （ 网 址： <a href="http://roadshow.sseinfo.com/">http://roadshow.sseinfo.com/</a> ）
上市公司接待人员姓名	公司董事、总裁韩孝捷先生，董事、副总裁肖林寿先生，独立董事张白先生，财务总监李春先生，董事会秘书余坦锋先生。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2024 年 6 月 21 日（星期五）下午 14:00-15:00 通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<a href="http://roadshow.sseinfo.com/">http://roadshow.sseinfo.com/</a>）以网络文字互动形式召开 2023 年度业绩说明会，就投资者关心的问题进行交流。主要问题及公司回复如下：</p> <p><b>问题 1:</b> 公司以前年度对新能源锂电池业务冠城瑞闽的主要经营资产计提了大额减值准备，瑞闽公司后续处置方案是什么。</p> <p>回答：您好，冠城瑞闽已不再生产锂电池，仅进行库存电芯销售及两轮车电池包快速换电 PACK 生产及销售，公司以前年度对冠城瑞闽的主要经营资产计提了大额减值准备，后续将通过推进清算注销或者寻求潜在的受让方等形</p>

式进行处置。

**问题 2：公司现阶段房地产还剩下哪些项目，主要分布在哪里？**

回答：您好，公司目前在售的项目主要是位于北京的冠城大通百旺府和西北旺新村项目，位于南京的冠城大通蓝湖庭、冠城大通华宸院，以及位于福州的冠城大通华玺、冠城大通悦山郡等。感谢您的关注。

**问题 3：你好，公司电磁线业务毛利率不是很高，未来转型方向是什么？**

回答：您好，公司电磁线业务板块技术实力和研发能力均处于行业头部水平，近年来一直持续保持稳定经营，每年为公司贡献一定的净利润，扁线业务也逐步扩大产销规模，未来将适时通过扩产、并购等各种方式进一步做大做强电磁线业务，同时在合适机会寻求现有业务产业链上下游并购机会，实现公司的长远可持续发展。感谢您的关注。

**问题 4：请问公司太阳宫土地出让款收回多少，什么时候能全部收回，建议加快催收？**

回答：您好，截至 2024 年 3 月 31 日，公司已累计收到太阳宫 D 区 0210-029 号地块 8.9 亿元土地开发建设补偿费，此外，通过专项债券置换方式收到 D 区 0210-029 号及 0210-627 号土地开发建设费 12.75 亿元。公司正积极向朝阳区土储和朝阳区财政申请尽快返还剩余的土地开发建设补偿费，朝阳区财政将根据其实际资金情况陆续安排返还。感谢您的关注！

**问题 5：请问公司在目前市场环境下有哪些技术优势，目前的市场表现如何**

回答：公司电磁线业务历史悠久，技术实力雄厚，生产规模、研发水平及品牌影响力均位居行业前列。电磁线产品质量、技术水平国内领先，目前已和包括比亚迪、博世、康

	<p>明斯、博泽、松下等国内外知名企业建立了长期稳定的战略合作关系，公司也是多家新能源汽车龙头企业及电机企业的主要供应商。</p> <p><b>问题 6：请问公司电磁线业务已超过 50%，并计划去地产化，为什么还是属于房地产板块？</b></p> <p>回答：您好，板块分类是按照《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》的规定由监管机构核定划分。目前，公司的主要业务包括电磁线生产销售、房地产开发、新能源锂电池电解液添加剂生产经营等。截至 2023 年 12 月 31 日，公司电磁线业务实现主营业务收入 54.12 亿元，占公司主营业务收入超过 50%。后续公司将依照相关规定适时推进行业分类变更申请相关工作，但具体变更事项仍存在较大不确定性。</p> <p><b>问题 7：公司打算什么时候董事会监事会换届？</b></p> <p>回答：您好，公司董事会、监事会换届事项正在有序推进当中。公司已于第十一届董事会第五十五次（临时）会议、第十一届监事会第三十次（临时）会议审议通过了换届选举董事、监事的相关议案，并提交公司 2023 年度股东大会进行审议。</p> <p><b>问题 8：冠城大通电磁线应用 5G 等缆线前景广阔，目前公司的最大电磁线产能有多少</b></p> <p>回答：您好，公司现阶段电磁线产能约为 10 万吨，电磁线产品广泛应用于电动工具、汽车电机、工业电机、家用电器等工业制造业。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 6 月 21 日