

百大集团股份有限公司
2024 年半年度业绩说明会记录表

投资者关系活动类别	业绩说明会
时间	2024 年 8 月 20 日上午 10:00-11:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司参会人员	公司董事兼总经理董振东先生, 独立董事罗春华女士, 董事兼董事会秘书陈琳玲女士, 财务总监丰奕晓女士。
投资者关系活动主要内容	<p>问题一: 能否详细解读 24 年半年度的成绩, 全年目标是什么?</p> <p>答复: 尊敬的投资者您好, 2024 年上半年公司主营业务运营稳健, 每年有稳定的经营性利润和现金流。实现全年目标尚存在一些风险, 具体包括诉讼风险、持有的金融资产公允价值波动的风险、以及公司在战略转型中项目短期无法落地的风险等等, 详见公司半年度报告第三节五、(一)“可能面对的风险”。感谢您对公司的关注!</p> <p>问题二: 公司目前业务布局怎样, 有何发展规划?</p> <p>答复: 尊敬的投资者您好, 公司主营业务为商品零售, 主要业态为百货商场; 公司其他业务包括物业租赁、物业服务、文化产业等。未来公司将秉持“稳中求进”的原则, 对原有业务持续优化调整完善, 发挥现有资产价值, 以保证传统业务板块收入和盈利水平, 同时寻求新的发展机会, 争取发现新的盈利增长点。感谢您对公司的关注!</p> <p>问题三: 公司未来在与投资者交流上有什么进一步的优化安排吗?</p> <p>答复:</p>

尊敬的投资者您好，公司欢迎投资者通过投资者热线、投资者邮箱、业绩说明会、上证 e 互动平台、现场交流等各种渠道进行交流，感谢您对公司的关注！

问题四：

公司高层多次提出探究新的投资渠道拓展公司利润增长点，但后来都没有了下文，新西奥电梯高管和管理层进入百大集团十大股东和管理层，大股东是否有注入西奥电梯资产的计划？

答复：

尊敬的投资者您好，截至目前为止公司未接到实际控制人关于新西奥电梯资产注入计划的提案。产业投资方面，上半年公司聚焦大消费、大健康、高端制造等行业，着重于寻找合适的并购标的，截至目前尚未有实质性的项目落地。感谢您对公司的关注！

问题五：

百大集团股权投资金地商置和杭州工商信托的资金能否打包出售给大股东？金地商置和杭州工商信托这两个股权投资严重影响百大集团公司股价，而且未来也不存在收回投资成本资金的可能性，做为决策方的大股东是否应承担相应的责任？

答复：

尊敬的投资者您好，公司在二级市场持有的金地商置，以及少数股权投资的杭州工商信托股份有限公司，受房地产行业整体调整影响较大，公司将密切关注上述公司的经营状况。感谢您对公司的关注！

问题六：

公司对持股的杭州工商信托股份有限公司确认公允价值变动收益-3,835.92 万元，公司对杭州工商信托的投资具体能从哪里能看到公允值实时变化情况？杭州银行和金地商置能从股价波动反映，杭州工商信托从哪里能及时反映？

答复：

尊敬的投资者您好，请关注公司相关的临时公告以及定期报告。感谢您对公司的关注！