

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

## 雅戈尔时尚股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：202409002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称及人员	国泰君安证券、国寿资产
时间	2024年9月3日（星期二）13:00-14:00
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名及职务	冯隽女士 董事会秘书 曹雨超先生 证券事务代表 林欣女士 证券事务助理
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流内容主要如下：</p> <p><b>1、各板块的战略规划？</b></p> <p>①时尚板块：聚焦时尚主业，以“建世界级时尚集团”为远期目标，坚持长期主义，持续加大品牌投入、市场建设和人才培养。②地产板块：加速库存去化，收缩投入，严控风险。③投资板块：加快财务性投资项目的退出，同时聚焦与时尚主业相关的产业投资，积极寻找与公司契合的品牌进行并购或合作。</p> <p><b>2、时尚板块利润下降的原因？</b></p> <p>①营收下降导致毛利下降；②刚性费用没有减少，新购置店铺产生的折旧摊销、装修费、广告宣传费等新增费用有所增加。</p> <p><b>3、公司子品牌 UND 与 HH 的发展情况及协同效应？</b></p> <p>①子品牌 UND 与 HH 的品牌力较强，助力雅戈尔品牌打通进入高端购物中心的渠道。②为未来并购新品牌积累整合、运营等方面的经验。③完善多品牌矩阵，链接新客群、年轻客群。④2024年上半年实现较快增长。</p> <p><b>4、地产板块利润下滑的原因？</b></p> <p>①交付楼盘平均毛利率较低；②部分合作项目略亏。</p> <p><b>5、分红政策的情况？</b></p> <p>公司2023年年度股东大会已明确于2024年9月、12月及2025年3月结合当期业绩、未分配利润、现金流情况等因素实施3次中期分红的规划。截至目前，公司已披露2024年一季度分红预案，半年度分红预案请关注后续公告。</p>
附件清单	无
日期	2024年9月6日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规

	定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。
--	---