

证券代码：600502

证券简称：安徽建工

## 安徽建工投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
时间	2024年8月1日至2024年8月31日
地点	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦
参与单位名称及人员	开源证券：胡耀文 广发证券：耿鹏智、尉凯旋 天风证券：王涛、任嘉禹 长江证券：龚子逸
上市公司接待人员	董事会秘书、财务总监 徐亮 财务部部长 刘强 证券事务部部长 许丽
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、2024年上半年营收和利润同比均有下滑的主要原因是什么？</p> <p>答：在建筑行业整体下行压力加大的背景下，公司上半年实现营业收入334.61亿元，同比下降10.70%，实现归母净利润6.13亿元，同比下降6.52%。营收和净利润同比下降，主要系项目建设用地征迁、雨水天气较多、业主资金状况等因素影响施工项目预期进度，以及房地产交付减少等所致。面对压力和挑战，公司执行落实提质增效稳增长措施，强化市场拓展、债权清收、产值提升、挖潜增效等各项工作，实现二季度各项经济指标趋稳。报告期内，获评AAA主体信用等级，为公司拓展融资渠道、降低融资成本创造了有利条件。</p> <p>二、2024年上半年建筑施工业务毛利率提升的原因？以及未来趋势？</p> <p>答：上半年建筑施工业务毛利率10.04%，同比提升1.74个百分点。主要原因有：原材料和劳务价格总体平稳；融资成本稳中有降；项目管理水平整体提升。</p>

展望全年，有利于提升毛利率的积极因素依然存在。下一步，公司将持续加强项目管理，向管理要效益，积极跟踪和承接毛利率较高项目，努力控制融资成本，力争整体盈利水平稳中有升。

**三、2024 年上半年经营性现金流为净流出的原因，预计 2024 年下半年的现金流情况如何？**

答：2024 年上半年经营性现金流净流出-38.2 亿元，主要系本公司为履行社会责任及时向下游中小企业支付，而业主单位工程款支付不及预期，从而导致净流出超过去年同期。公司持续重视现金流管理，下一步将加大应收账款清收力度，制定专项考核办法并严格执行落实，力争 2024 年末经营性现金流有较好表现。

**四、2024 年公司减值计提情况如何？**

答：公司严格按照会计准则进行足额充分计提，2024 年上半年公司新增信用减值损失 2.03 亿元，较去年同期增加 1.28 亿元，主要系应收账款总额增加、部分应收账款账龄增加所致。

**五、公司研发费用的投入情况如何？**

答：2024 年上半年研发投入 7.20 亿元，较上年同期增长 14%。公司组建高新技术研究院，持续深化与科研院校全方位科研合作，推进产学研用深度融合，实施建筑全产业链科技研发和技术攻关。

**六、公司近期债券或债务融资工具的融资成本是多少？**

答：本年度发行的交易所债券和银行间债务融资工具，利率均低于往年同期水平。例如：上半年发行的 15 亿元永续期公司债券利率为 2.5%、5 亿元超短期融资券利率为 2.4%，有效降低了公司资金成本。公司将利用获评 AAA 主体信用等级的机遇，进一步拓展融资渠道，优化融资结构，降低融资成本，为业务开展提供资金支持。

**七、公司投资的高速公路项目的投资规模和进展情况如何？**

答：公司 2022 年-2023 年中标的四条高速公路 BOT 项目，已陆续进入建设期。2024 年以来，公司相继中标 S20 长丰至固始高速公路霍邱至皖豫界段特许经营项目（90.18 亿元）、S02 徐州至商丘高速公路宿州段特许经营项目（109 亿元）、和县至襄阳高速公路天堂寨支线项目特许经营项目（72.89 亿元），

项目目前处于前期筹备阶段。

#### **八、公司房地产业务情况以及展望？**

答：上半年，公司房地产业务实现营收 30.35 亿元，同比下降 16%；实现毛利 2.36 亿元，同比下降 31.59%。为适应政策调控和市场变化，近年来公司积极推进房地产业务转型，包括：加快存量去化，争取资金回笼；盘活自有存量土地，开展产业园区的建设和运营；配合政府开展城市更新改造等。

#### **九、公司新业务板块情况如何？**

答：近年来，公司加大对产业链相关细分业务的资源整合力度，积极布局检测业务、建材商贸、建筑工业化、光伏新能源等新业务板块，并推动细分业务做专做精做特做强，努力打造新的利润增长点，促进转型步伐加快。

#### **十、2024 年下半年经营计划如何安排？**

答：2024 年下半年，公司坚持稳中求进、以进促稳的总基调，统筹发展和安全，全力做好争市场、抢生产、严管理、防风险等各项工作，努力实现质的有效提升和量的合理增长。具体计划详见公司《2024 年半年度报告》。