

中国高科集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）_____
参与单位名称及 人员姓名	不特定对象投资者
时间	2024年9月6日（周五）下午 15:00-16:00
地点	中国证券报·中证网（ https://www.cs.com.cn/roadshow/yjsmh/ ） 以网络文字互动形式召开
上市公司 接待人员姓名	董事、总经理（代）、副总经理兰涛先生 董事会秘书（代）、财务总监唐庆女士 独立董事张博女士
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>问题：首先对高科领导层经过艰苦努力取得的成绩表示祝贺，同时请问兰涛先生：高科虽然在半年度取得了不错的成绩，但是从公司营收上看还是不多，下半年度你们会采取什么具体措施来提高公司的营收和保持利润的持续增长。谢谢。</p> <p>回复：您好，感谢您的关注与支持。2024年下半年，公司将继续以“增收保利、提质增效”为发展主线。</p> <p>扩大主营业务方面，公司在稳定发展原有业务的同时，将进一步积极探索资产服务业务。公司全资子公司北京高科国融资产管理有限公司，有望充分发挥其团队在特殊资产服务行业的专业和经验优势，进一步推进市场化项目落地。</p>

精细化管理方面，公司上半年通过种种举措，在费用管控和经营利润提升上取得不错的成效，下半年将继续发力提升管理效能、加强降本控费。

谢谢。

问题：公司上半年收入与盈利情况如何？希望公司可以进一步做大做强。

回复：您好，公司自年初以来着力提升经营质量、深化经营管理，实现了营收利润双增长。收入端，公司实现营业收入 7071.98 万元，同比增长 7.03%。利润端，公司实现归属于上市公司股东的净利润 2177.23 万元，同比增长 1162.97%。

上半年，公司在教育及不动产运营领域精耕细作，通过加大市场开拓、加强科技创新、提升管理效能等系列措施，实现提质增效；另外，公司也同步在寻找新的业绩增长极，积极探索新的资产服务业务，目前初见成效。

未来，公司将继续集中优势资源做强核心主业，同步打造业绩增长新动能，感谢您的关注。

问题：AI 技术与教育的融合发展正值黄金期，公司在这方面有提前布局吗？

回复：您好，公司认为人工智能是重塑教育新生态的核心驱动力。公司控股子公司广西英腾教育科技股份有限公司以“AI 赋能教育”为宗旨，针对医学考培垂直领域，提供 AI 题库、录播课、直播课、经典案例剖析等在线教育内容。

2023 年以来，英腾教育充分利用自然语言处理技术和知识图谱等 AI 相关技术，结合多年积累沉淀出的教学模式及内容体系，持续进行产品迭代和科技赋能。

以英腾教育的核心产品“考试宝典”为例，2024 年上半年陆续上线了“AI 押题”、“AI 学习助手”、“AI 视频解析”等功能，进一步提升了产品的吸引力及用户粘性。

以创新型业务急救科普教育为例，英腾教育运用 AI、物联网、大数据、云计算等数字技术，自研了心肺复苏 AI 科普机器人、海姆立克 AI 科普机器人、应急安全 AI 科普学习机、智能创伤救护实训台、智能心肺复苏训练机等产品，向社会基层组织、各级医疗卫生机构、学校、企事业单位，提供可视化、智能化的实操硬件设备。

关于公司深化“AI+教育”融合发展的具体情况，请参见公司通过上交所披露的定期报告以及公司官网和微信公众号的相关报道，感谢您的关注。

问题：公司对 2024 年业绩改善有信心吗？国务院之前发文要促进服务消费高质量发展，算是教育行业的政策利好吧？希望公司把握好政策的风向！

回复：您好，公司高度重视经营与发展，并坚定看好自身发展。上半年，公司在业务发展、降本增效方面取得显著成效，实现营业收入 7071.98 万元、归母净利润 2177.23 万元。公司将继续深耕现有业务领域，以扎实稳健的经营成效作为上市公司长期健康发展的压舱石；同时，公司亦将敏锐把握政策变化和市场机遇，探索可能增厚公司营业收入与利润的发展方向。

问题：留意到公司今年新增了一项资产服务业务，请问公司是怎么看这个业务的发展前景的？

回复：您好，为打造新的业绩增长极，公司全资子公司北京高科国融资产管理有限公司积极开展了以困境资产处置咨询、特殊资产受托处置、债权债务清收处置为主的资产服务业务，目前以轻资产运营为主，业务拓展初见成效。

近年来，我国经济结构战略转型，困境资产服务行业的资产供给和处置需求持续增加。在此背景下，国融资产的业务团队有机会发挥其在特殊资产管理行业的专业沉淀、资源积累与实务经验，推进更多市场化项目落地。感谢您的关注。

问题：请问公司高科南山大厦项目有什么进展？

回复：您好，公司积极探索传统不动产运营业务的转型优化，紧抓粤港澳

大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大机遇，持续推进深圳高科南山大厦不动产城市更新项目。

截至目前，公司基于前期确定的“工改 M0”方向，积极开展可行性研究报告、产业发展专题研究报告编制等工作，项目在立项筹备阶段，具体情况及最新进展请见公司通过上交所披露的临 2022-039 号公告及《中国高科 2024 年半年度报告》中第三节“经营情况的讨论与分析”的相关内容，谢谢。

问题：公司医学在线教育业务运用了哪些 AI 技术赋能教育，AI 技术能否赋能公司业绩的提升？

回复：您好，英腾教育运用自然语言处理技术和知识图谱等技术，将多年积累的超百亿级数据资源，与百度智能云千帆大模型相结合，并持续进行精调，在其核心产品“考试宝典”中上线了“AI 押题”、“AI 学习助手”、“AI 视频解析”等功能，并借助后台 AI 数据分析系统为用户进一步实现了个性化学习。

关于该业务的具体情况，请参见公司通过上交所披露的定期报告以及公司官网和微信公众号的相关报道，感谢您的关注。

问题：看了公司的半年报，利润实现大幅增长，公司还有退市风险么？有没有并购、重组的打算？

回复：您好，公司经营稳健，目前不存在被实施风险警示或退市的情形。根据相关政策，2024 年为首个适用上海证券交易所关于财务类强制退市新规的会计年，届时公司将根据 2024 年年度财务数据及时进行自查并予以公告，感谢您的关注。

如公司涉及重组、并购等事项，将严格按照监管机构及法律法规的要求，履行合规审批程序并及时予以披露，谢谢。

问题：公司有债务风险吗？请问公司的资产负债率是多少？

回复：您好，公司高度重视债务风险管理。截至 2024 年 6 月 30 日，公

司资产总计 20.69 亿，负债合计 2.68 亿，资产负债率维持在较低水平。感谢您的关注。

问题：公司经营的不动产运营业务经营情况如何，有没有受到地产低迷的影响？投资性房地产价值是多少？

回复：您好，公司不动产运营主要以自持物业的租赁为主，相关物业位于上海和深圳，地理位置较为优越，出租率保持稳定。2024 年上半年，公司不动产运营业务实现营业收入 2402.70 万元。截至 2024 年 6 月 30 日，公司投资性房地产账面价值为 7.75 亿元。

关于该业务的具体情况请见公司通过上海证券交易所披露的《中国高科 2024 年半年度报告》中第三节“经营情况的讨论与分析”的相关内容，谢谢！。

问题：公司 2024 年是盈利还是亏损，今年的业绩会有突破吗？

回复：您好，公司不宜提供对未来业绩及相关财务指标的前瞻性预测。

2024 年年初至今，公司现有业务发展稳定，积极探索的新业务初见成效，叠加费用管控成效明显，上半年实现归母净利润 2,177.23 万元，扣非归母净利润 1,110.11 万元，同比均大幅增长。公司对未来的发展充满信心，并将继续努力提升经营业绩和盈利能力，感谢您的关注。

问题：公司中报业绩大幅增长，请问大幅增长的具体原因是什么？此业绩增长是否具有可持续性？公司长年营收在 1 亿左右，是否有计划或规划增收至 3 亿元以上？

回复：您好，公司 2024 年上半年经营利润实现了较大增长，归母净利润及扣非归母净利润分别实现同比增长 1163%及 233%。前述增长主要受益于公司教育及不动产运营业务稳定发展、新增资产服务业务初见成效、公司精细化管理及费用管控成效显著。

2024 年初，公司已就增厚主营收入、提升盈利能力进行深入研究及规划，

未来将继续以高质量、可持续发展为目标，用扎实的经营成绩回报广大投资者，感谢您的关注。

问题：贵公司怎么看待今年公司的股价表现？

回复：您好，因二级市场股价波动受市场行情、宏观经济、外围环境等多方面因素的影响，公司不便于评价自身股价情况。近期，公司股价有所回升，希望投资者保持信心。公司也将继续致力于经营业绩的提升，推进公司价值成长，努力为投资者提供回报，感谢您的关注。

问题：关注公司多年，公司营业收入自 2020 年开始连续上升，已经看到了公司逐步向好的发展，今年上半年利润更是大踏步地扭亏为盈了，希望公司再接再厉扩大收入规模，并快速把新业务发展起来。

回复：感谢您的关注与支持。公司高度重视经营与发展，多年来持续深耕教育及不动产运营领域，在保证现有业务稳健发展的同时，也顺应时代和市场的变化，积极拓展新的业务领域，以培育下一个业绩增长极。同时，公司将继续落实一系列精细化管理举措，以提高公司资产质量、经营效率和业绩表现，力求以扎实的经营成绩回馈广大股东。

问题：公司产教融合业务具体提供什么服务？合作院校有哪些啊？多大规模？

回复：您好，公司与高校和高等职业教育机构以产业学院共建、专业共建、赋能实训、实训基地建设、课程研发等形式开展产教融合深度合作。

公司目前与数十所院校达成了产教融合业务合作，合作院校层次涵盖双一流院校、双万院校、应用型本科以及高职高专，覆盖多个省份。

2024 年上半年，公司教学、教务团队向合作院校提供大数据、人工智能、物联网等专业的核心课程教学服务，总计授课逾 15000 课时；公司服务的产业学院在校生逾 5400 名。感谢您的关注。

问题：请问每到年底都有计提公司业绩出现下滑今年亦有吗？新增的业务今年是什么有利润吗

回复：感谢您的关注。公司上半年主营业务经营保持稳健，未出现大额减值计提情况。由于公司不宜对未来业绩和相关财务指标提供前瞻性预测，建议您持续关注公司的公告。

以增利创收为目标，公司正在积极探索新的资产服务业务，目前业务开展初见成效，详见《中国高科 2024 年半年度报告》。谢谢。

问题：请问为提升公司营收，会以重组、收购注入资产等激进方式进行吗？

回复：您好，公司秉持着稳步发展现有业务、积极探索新业务、提高精细化管理的经营方针，2024 年上半年在提升营业收入方面取得一定成效，营业收入较去年同期增长 7.03%。未来，如涉及相关重大重组、收购事项，公司将及时履行信息披露义务。请您关注公司在上交所网站及指定媒体公开披露的信息，谢谢。

问题：公司有没有考虑过利用二级市场融资进一步做大业务？

回复：您好，公司将根据实际经营及自身发展需要综合考虑融资计划，如涉及相关融资事项，将及时履行信息披露义务，谢谢。

问题：公司今年会有回购股份的计划吗？建议以此提振市场信心。

回复：您好，如涉及回购事项，公司将及时履行信息披露义务，请您关注公司在上交所网站及指定媒体公开披露的信息，谢谢。

问题：公司股东人数是多少？

回复：您好，截至 2024 年 6 月 30 日，公司股东总户数为 51,444 户，感

	<p>感谢您的关注。</p> <p>问题：请问兰总未来若减持会公告吗？</p> <p>回复：您好，如出现您所述情况，公司将严格根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律法规的相关要求，履行信息披露义务。感谢您的关注。</p> <p>问题：公司半年报中提及的资产服务业务，请问独董怎么看？</p> <p>回复：您好，新的资产服务业务是在大股东赋能下拓展的新业务，国融资产业务团队在此领域的专业资源及经验优势较为明显，业务规模有望继续扩大。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年9月6日