

证券代码： 600939

证券简称： 重庆建工

重庆建工集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师/投资者会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	天风证券-王雯、任嘉禹、郑惠文，民生加银基金-汤思懿
时间	2024年11月5日(周二)下午3点~4点30分
地点	重庆市两江新区建工产业大厦18楼会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表吴亦非先生、证券部相关人员
投资者关系活动主要内容介绍	<p>会议交流的主要问题及公司回复要点：</p> <p>1、截止到24年中报，公司营业收入中来自重庆市外的占比为46.7%，相较往年15-20%左右的市外占比而言有所提升，具体拆分来看，主要是在哪些省市？从我们自身的战略来说，未来是否更倾向于在其他省市进行业务拓展？</p> <p>公司业务在市外市场的份额，目前约在60%左右。目前，公司在24个省市布局，主要集中在四川、河北、内蒙古、广东、新疆等地。公司积极拓展市外市场，主要是通过统筹整合内外、上下游资源，重视与央企的战略合作，重点追踪成渝地区双城经济圈共建重大项目。未来公司将通过研判宏观环境和行业情况，关注国家政策，有针对性地调整业务布局和市场拓展计划；不断强化风险控制管理，承接优质订单，积极参与政府及重点区域重大项目建设。</p> <p>2、三季度新签100亿元订单，同比+40%，房建、基建分别新签61、31亿元，同比分别+50%、+82%，增长的主要原因是什么？</p> <p>从公司前三季度订单来看保持了稳定，较上年同期增加约11.09%，总体上呈现健康发展的态势。2024年第三季度新签订单的增加主要是公司积极开拓市外市场，市外市场拓展获取订单数量同比有所增长所致。</p> <p>3、现金流方面，近期现金流状况是否转好？</p> <p>重庆建工高度重视现金流管理，2024年第三季度，公司经营活动产生的现金净流量4.08亿元，较上年同期的0.9亿元增加3.19亿元，单季度经营现金流同比有所改善。公司将继续加大现金流管控力度，强化现金流预算和考核管控。一是公司将“两金”清收、营收现金比等指标纳入所属单位年度绩效考核，加大回款力度；二是融资渠道畅</p>

	<p>通，与多家银行和金融机构均保持良好的长期合作关系，三是进一步深化业财融合，做好债权债务清收和管控，发挥资金集中管理效益，为公司生产经营提供资金保障。</p> <p>4、国家和地方出台的一系列化债政策对贵公司回款有什么积极影响？</p> <p>近期出台的一系列着力化解地方债务的财政政策，对建筑行业或产生积极影响。公司高度重视应收款项的回收工作，将持续动态关注财政化债相关政策落地情况，积极通过多种方式加大催收力度，竭力回笼资金，为公司持续健康向好发展奠定坚实基础。</p> <p>5、建工转债目前的转股情况，未来是否考虑继续下修？</p> <p>截至 2024 年 9 月 30 日，尚未转股的建工转债金额约为 12.65 亿元。建工转债今年已实施了向下修正转股价格，转股价格下修至 4.25 元/股。公司将持续跟踪资本市场动态，积极促进转股。同时，公司将统筹做好可转债存续期间和到期偿付的相关工作。</p> <p>6. 对于今年的收入和利润如何展望？归母净利润处于下降态势，下滑的主要原因是什么？</p> <p>受宏观经济、行业环境、政府化债等因素影响，建筑市场增速放缓，公司部分项目开工率和建设进度不及预期；而且去年新签工程订单量不甚理想，可供持续转换的工程量同比相应下滑，进而使得营业收入同比下降。公司管理层也一直积极开展各项经营管理工作，力争通过不断提高上市公司质量。</p>
附件清单(如有)	无
备注	本次活动不涉及应当披露重大信息的情形。