

百大集团股份有限公司
2024 年第三季度业绩说明会记录表

投资者关系活动类别	业绩说明会
时间	2024 年 11 月 12 日下午 13:00-14:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司参会人员	公司董事兼总经理董振东先生, 独立董事何超先生, 董事兼董事会秘书陈琳玲女士, 财务总监丰奕晓女士。
投资者关系活动主要内容	<p>问题一:</p> <p>请问原来来理财资金 12 亿, 现在到 15 亿, 增加的 3 个亿资金来自于哪里?</p> <p>公司持有的金融资产里, 金地商置的股份有没有减仓, 还是已经清仓?</p> <p>答复:</p> <p>尊敬的投资者您好, 鉴于公司现金流充足, 且处置持有的二级市场股票将新增资金回笼, 为了充分提高闲置自有资金的利用效率, 在不影响公司正常经营的情况下, 拟将委托理财额度由 12 亿元调整为 15 亿元。</p> <p>截至 2024 年三季度末, 公司持有二级市场股票金地商置(00535) 期末市值 167,462,619.43 元。</p> <p>问题二:</p> <p>公司第三季度净利润上涨很高, 这是因为持有二级市场股票上升所致, 但二级市场的变化很快, 公司如何为投资者提供恒定的利润来源?</p> <p>答复:</p> <p>尊敬的投资者您好, 自 2008 年起公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理 20 年, 每年可获得相对稳定的委托经营利润, 受行业环境波动影响较低。杭州百货大楼的商品销售以联营模式为主, 辅之少量经销、代销模式, 是公司最主要的收入来源。</p>

问题三:

公司之前公开表示，产业投资上着重于寻找合适的并购标的，是否有合适的标的，公司选择的标准是什么？

答复:

尊敬的投资者您好，近年来公司累计投资四支私募股权基金，合计认缴 1.4 亿元，实际已出资 1.1 亿元。该等基金投向智能制造、医疗健康、数字经济等领域，公司积累了一定的财务投资经验。在产业投资方面，公司同样聚焦大消费、大健康、高端制造等行业，着重于寻找合适的并购标的，迄今尚未有实质性项目落地。

问题四:

公司有什么计划回报投资者么？

答复:

尊敬的投资者您好，公司将秉持“稳中求进”的原则，对原有业务持续优化调整完善，发挥现有固定资产价值，广泛寻求合作，以保证传统业务板块收入和盈利水平。并且，公司富余资金累积较多，公司在坚持“统一管理、规范运作、谨慎决策、防范风险”的基础上，力争获得满意的理财回报。公司将根据资金情况，适时分红，保障公司股东利益。此外，公司长期看好国家发展，将持续投入适度资源，寻求新的发展机会，争取发现新的盈利增长点。

问题五:

目前零售行业面临的经营压力比较大，杭州百货大楼采取了哪些措施来促进消费，吸引消费者？

答复:

尊敬的投资者您好，自 2008 年起公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理 20 年，每年可获得相对稳定的委托经营利润，受行业环境波动影响较低。合作方银泰通过加大对门店的调改、打造差异化服务来提升购物体验，增设大型 IP 和品牌的联名活动等来吸引客流、提升消费。同时通过强化商品经营水平，打造全域经营能力来达成业绩，公司做好相应的服务配套工作。