

证券代码： 600939

证券简称： 重庆建工

重庆建工集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（重庆辖区上市公司 2024 年投资者网上集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	参与本次“重庆辖区上市公司 2024 年投资者网上集体接待日活动”的投资者
时间	2024 年 11 月 28 日下午 15:00~17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	公司董事长孙立东先生；董事、总经理周进先生；财务总监黄子俊先生；董事会秘书窦波先生。
主要内容	<p>公司与投资者在本次集体接待日活动中进行了如下沟通交流：</p> <p>1. 有准备进行并购重组吗？</p> <p>尊敬的投资者您好！若有符合公司发展战略的优质标的和相关合作机会，公司将进行综合研判和审慎决策并购重组相关事宜，并按照相关规定及时履行信息披露义务。感谢您的关注！</p> <p>2. 尊敬的孙立东董事长：股票价格长期低于净资产，做为核心地方国企，按照证监会要求，请问公司估值提升计划是如何考虑的？公司将采取何种措施来做好市值管理？以确保国有资产保值增值，谢谢。</p> <p>尊敬的投资者您好！披露估值计划是证监会出台的《市值管理指引》中对长期破净公司作出的明确要求，提升估值水平是公司开展市值管理工作重要目标。公司将通过开拓市场，努力提升经营质量；加强研发创新，加快发展新质生产力；提升信息披露质量，加强投资者沟通等举措，持续加强自身价值创造能力，积极维护公司市值。感谢您的关注！</p> <p>3. 尊敬的黄子俊财务总监：请问按照财政部已经公布地方化债方案，对</p>

2024-2025 年业绩有什么影响，公司季报中应收帐款高达 207.1 亿元。请问公司拟采取何种措施加快应收帐款回收工作？其中属于地方政府欠款占多少？区域分布和帐龄情况如何？其中计提的坏帐损失情况如何？谢谢

尊敬的投资者您好！公司将持续关注并充分利用好从中央到地方政府出台的一揽子化债政策，持续通过推进改革攻坚、抢抓结算收款、积极盘活资产等多种手段加大应收账款催收力度，积极回收资金。关于公司应收账款的具体情况可参考公司发布的定期报告。感谢您的关注！

4. 您好，近年来，相继出现了国有上市公司债务违约。请问，公司债务风险是否可控？

尊敬的投资者您好！重庆建工作为重庆市属国有重点企业和重庆市属最大建筑施工企业，具有较好的资信情况，与重庆各级政府和国有投资平台公司有着广阔的战略合作空间，与多家银行和金融机构均保持良好的长期合作关系。公司将合理统筹安排资金，积极防控债务风险。感谢您的关注！

5. 公司的长期股权投资占比较大比例，能否分享一下这些投资的主要领域和预期的回报率？这对公司的未来业绩增长有何关键作用？

尊敬的投资者您好！公司在合并报表中反映的长期股权投资主要是核算通粤高速、奉建高速等基础设施领域，对公司未来经营业绩的增长有积极促进作用，感谢您的关注！

6. 在当前的经济环境下，大额的现金流出用于偿还债务和分配股利、利润或偿付利息。这是否会给公司的财务健康状况带来压力？公司如何在保证日常运营的同时，有效管理不断增加的债务负担？

尊敬的投资者您好！公司高度重视投资者回报，维护利益相关者权益。通过强化资产结构风险管控，深入推进改革攻坚，持续加强“两金”清收力度；积极拓展融资渠道，优化资本结构，努力改善负债状况，为企业平稳有序发展创造有利条件。感谢您的关注！

7. 公司在数字化转型和智能化生产方面有哪些具体措施？

尊敬的投资者您好！公司正积极推进“5G+智慧建工”数字化工程，推广桥梁智慧建造体系，建设数字钢筋加工厂、数字梁场，推动项目施

工智能化管理，构建公司风险、内控、合规数字化管理体系。感谢您的关注！

8. 报告显示非经常性损益对公司净利润产生了积极影响，但并非可持续的盈利来源。请问公司未来是否会采取更多措施来提升主营业务的盈利能力，以减少对非经常性损益的依赖？

尊敬的投资者您好！公司将突出主责主业，持续推进改革攻坚，优化整合内部资源，压缩管理链条，提高核心竞争力和管理效率。适时调整经营策略，抢抓市场机遇，加强项目精益管理，积极盘活存量资产，增强企业内生动力，不断提高公司经营业绩。感谢您的关注！

9. 注意到公司在建工程和在建资产在第三季度有所下降，这是由于项目完工还是投资放缓导致的？公司未来在建设计划是什么，尤其是在固定资产投资方面的计划，是否会有一波新的增长浪潮？

尊敬的投资者您好！公司第三季度在建工程项目略有增长，将在项目建设完工后按准则规定核算，固定资产投资仍将按照每年年度投资计划进行统筹安排。感谢您的关注！

10. 重庆建工在 2024 年上半年的营收和利润指标下降的原因是什么？

尊敬的投资者您好！公司营收、利润的变化主要受宏观经济、行业环境以及地方政府化债影响，部分项目开工率和建设进度受到影响。感谢您的关注！

11. 公司如何通过技术创新和工艺提档升级来提升市场竞争力？

公司现已建成 1 个国家企业技术中心、1 个国家级博士后科研工作站、1 个省部级工程技术研究中心、13 个省部级企业技术中心、1 个省部级新型研发机构和 1 个设计院，持续健全公司技术管理和创新体系。同时，成立首席专家工作室、建工工匠工作室牵头对实施项目中的技术难点进行攻关，改进施工工艺，不断突破技术难题，持续进行技术升级。感谢您的关注！

12. 重庆建工在产业链整合及协同发展方面有哪些优势？

尊敬的投资者您好！公司拥有较强的产业链集成能力，业务涵盖房屋建筑、路桥施工、市政建设、工程设计、钢结构制造、商品混凝土和预制构件生产、大型施工机械生产、建材 物流等多个领域，并延伸拓展

至建设项目投资运营管理、建筑科技、数字建筑、产业链金融、装配式建筑等新业务领域。感谢您的关注！

13. 重庆建工在 B00 模式下，如何建设和经营产业项目？

尊敬的投资者您好！公司将密切关注建筑和固定资产投资相关政策调整情况，持续拓展工程业务结构类型，加强项目的风险研判和可行性研究论证，强化公司在“投、融、建、管、营”全投资生命周期的运作水平，促进业务规模和效益的不断提升。感谢您的关注！

14. 公司在管理团队及人才优势方面有哪些具体表现？

公司围绕“1+5”人才队伍建设目标，全面推进人才强企战略。通过成立首席专家工作室、建工工匠工作室、打造品牌项目经理团队，推动骨干员工参与一系列重大工程建设，积极承担国家级、市级关键核心技术攻关项目，培养领军人才和创新团队，突破工程技术重难点、推动施工工艺的传承和应用、以榜样带动优质履约，创品质工程。

15. 重庆建工如何通过产业链整合及协同发展来提升企业效益？

公司紧紧围绕建筑产业链，协同联动，大力发展“建筑施工、投资建设、建筑工业、设计科研”等全产业链服务能力，努力将公司打造成提供一揽子解决方案的工程建设总承包集成服务商。感谢您的关注！

16. 重庆建工在面对房地产市场下行压力时，有哪些应对策略以保持业绩稳定？

尊敬的投资者您好！公司将加快产品结构的调整转型，加大市场开拓力度。更加注重医院、学校、科教文卫场馆等公共建筑、工业建筑的市场开拓，积极在市政、道路、水利等领域实现增长，并努力承接在高速公路、水运航道、轨道交通、机场建设等重大项目。感谢您的关注！

17. 公司在建筑安装、房地产、建材建机等“六大产业板块”的发展重点是什么？

公司持续围绕“明确一个目标”“抓住两个关键”“建设三大平台”“做强四大板块”“提升五化水平”等总体发展思路，努力将企业打造为主业突出、功能齐全、管理高效、具有核心竞争力的现代建筑施工企业。感谢您的关注！

18. 公司在面对经济不确定性和业绩下滑时，有哪些资金管理措施？

	<p>公司通过积极盘活存量资产，推动结算收款攻坚，全面落实考核机制，加强债权清收力度，完善债务风险预警应急体系，努力保障资金安全运行。感谢您的关注！</p> <p>19. 请问董事长，公司在回本投资者方面的方案与公司市值的管理方案</p> <p>尊敬的投资者您好！公司高度重视投资者权益，将通过大力开拓市场，努力提升经营质量，提高信息披露质量，增强投资者沟通交流，合理制定分红政策等方式积极维护市值。感谢您的关注！</p>
附件清单(如有)	无
备注	本次活动不涉及应当披露重大信息的情形。