

证券代码：600502

证券简称：安徽建工

安徽建工投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
时间	2024年12月1日-12月31日
地点	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦
参与单位名称及人员	国泰君安 韩其成、郭浩然 银河证券 龙天光
上市公司接待人员	董事会秘书、财务总监 刘强 证券事务部部长 许丽
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、全年新签订单情况如何？明年如何预期？</p> <p>答：2024年前三季度，公司累计新签工程合同金额1,037.62亿元，同比增长2.21%。2025年公司仍将加大市场开拓力度，主动把握重大交通、水利工程、新型城镇化、工业基础设施建设、城市更新改造等细分领域的机遇，统筹省内外经营资源，积极承揽优质订单。</p> <p>二、安徽省交通投资进展如何？</p> <p>答：根据公开数据，2024年1-11月，安徽省累计完成交通固定资产投资1496.3亿元，完成年度计划任务的105.9%，同比增长5.2%。其中，高速公路1-11月累计完成投资872.5亿元，占交通投资总额的58%，占年度计划任务的99.0%，同比增长12.9%。</p> <p>三、公司基建和房建业务毛利率提升的原因是什么？毛利率的提升是否可持续？</p> <p>答：基建和房建工程毛利率同比提升，主要系项目管理水平整体提升，原材料价格总体平稳，同时，公司从源头上把关项目承接、保障项目</p>

合理利润。下一步，公司将继续优化业务结构，承揽优质高利润项目，持续加强项目管理和成本管理，力争毛利率稳中有升。

四、在现金流管理方面，公司是否有采取一些措施？全年能否实现回正？

答：公司高度重视现金流管理，加强经营现金流考核，加速资金回笼。主要措施包括：多措并举加大应收账款清收力度，加快房地产存量去化，运用 ABS 等金融工具，力争年末经营性现金流有相对较好表现。

五、公司资产负债率较高，有何改善措施？

答：2024 年 9 月 30 日公司资产负债率 85.91%，较上年末下降 0.04 个百分点。建筑行业的特性导致资产负债率偏高，公司高度重视资产负债率的管控，积极通过加强应收账款清收、强化债务融资管控、盘活存量资产、市场化债转股、运用权益工具等措施稳控资产负债率，努力提高发展质量。

六、公司检测业务具体包括哪些？

答：公司所属子公司安徽建工检测科技集团有限公司检测业务覆盖建设工程、交通工程、水利工程、市政工程等检测领域，其中建设工程和公路水运工程领域已具有最高等级检测资质，是国家最高人民法院诉讼资产网入库机构。今年以来，建工检测积极拓展业务领域，新取得特种设备检验、电梯检测等资质。

七、公司对于明年的地产业务有何规划？

答：公司将努力加快房地产项目销售及存量去化，同时，盘活存量土地，加快产业园区建设和运营，着力推进房地产业务转型。

八、2023 年度公司分红比例为年度净利润的 28.73%，在建筑板块比较靠前，未来的分红趋势如何？

答：一是着力提高公司发展质量，稳步提升经营效率和盈利能力，持续改善经营性现金流，为现金分红创造条件。二是积极响应政策导向，综

合考虑行业特点、盈利水平、资金流转等因素，努力与投资者共享发展成果。

九、公司在市值管理方面有哪些进展？

答：公司高度重视市值管理工作，围绕价值创造、价值传递、价值实现等方面统筹开展工作：一是着力提高公司发展质量，持续为股东创造效益；二是重视对投资者的回报，与投资者共享企业发展成果；三是优化信息披露和投资者关系管理，传递公司投资价值；四是加强资本市场政策工具研究和运用，丰富和完善市值管理工作机制。