

证券代码：600173

公司简称：卧龙地产

卧龙资源集团股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2025-001

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系<br>活动类别     | 业绩说明会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 活动主题              | 卧龙资源集团股份有限公司 2024 年度业绩暨现金分红说明会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 时间                | 2025-04-17 16:00-17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 地点/方式             | 上证路演中心 <a href="https://roadshow.sseinfo.com">https://roadshow.sseinfo.com</a><br>网络文字互动                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 参会人员              | 董事长：王希全<br>董事、总裁：娄燕儿<br>董事、董事会秘书、财务总监：宋燕<br>独立董事：傅黎瑛                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 投资者关系<br>活动主要内容介绍 | <p style="text-align: center;"><b>投资者关系活动主要内容</b></p> <p>1、公司本期盈利水平如何？</p> <p>董事长王希全答:您好！2024 年，公司实现营业收入 36.11 亿元，归属于上市公司股东的净利润 0.41 亿元，每股收益 0.0589 元。谢谢！</p> <p>2、公司今年的分红情况如何？</p> <p>董事、董事会秘书、财务总监宋燕答:您好！经公司第十届董事会第八次会议和第十届监事会第五次会议审议通过，公司 2024 年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。公司正处于转型加速推进的关键期，主营业务属于资金密集型行业，资金是影响公司发展的重要因素。为保障长远发展并实现战略目标，需储备相应资金支持后续生产运营的持续投入，公司未分配利润将用于项目投资、生产经营等方面的使用，减少财务费用支出，提高抵抗资金</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>周转风险能力，为 2025 年经营发展提供有力的资金支持。</p> <p>3、你们行业本期整体业绩怎么样？你们跟其他公司比如何？</p> <p>董事长王希全答：您好！报告期内，公司主要从事房地产开发与销售业务和矿产贸易业务。公司实现营业收入 36.11 亿元，同比下降 24.08%，归属于上市公司股东的净利润 0.41 亿元，同比下降 75.15%，主要系计提存货跌价准备 1.75 亿元。目前未充分获取同行业上市公司 2024 年报数据，暂时无法提供对比情况。谢谢！</p> <p>4、公司之后的盈利有什么增长点？</p> <p>董事长王希全答：您好！公司于 2025 年 3 月完成对浙江龙能电力科技股份有限公司、浙江卧龙储能系统有限公司、卧龙英耐德（浙江）氢能科技有限公司及绍兴上虞舜丰电力有限责任公司等相关股权收购，增加光伏、风电、氢储能等新能源业务，向新能源产业方向发展，增加新的利润增长点，为公司未来发展注入新动能。谢谢！</p> <p>5、公司 2024 年房地产销售情况怎么样？</p> <p>董事、总裁娄燕儿答：您好！2024 年房地产业务实现签约销售面积 6.02 万平方米，签约销售金额 5.93 亿元。谢谢！</p> <p>6、独立董事如何发挥外部监督作用，保护中小投资者权益？</p> <p>独立董事傅黎瑛答：您好！作为独立董事，根据中国证监会相关要求，依法履行独立董事职权，积极参与到公司重大决策中，监督管理层决策执行情况。在平时，投资者均可致信致电给我们，就公司经营发展等情况提出意见、建议，我们将站在投资者的立场，及时向公司反馈投资者的意见、建议。谢谢！</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|