

证券代码：605287

证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2025年青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日活动）
形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	通过全景路演参与2025年青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2025年5月12日15:00-17:00
地点	全景路演网站（ http://rs.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	总经理 袁永林 董事、副总经理、董事会秘书 王文静 财务负责人 杨翠芬
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>1、公司在“城市更新”与“城市配套”业务进展如何？</p> <p>尊敬的投资者，您好！2024年，公司持续深化“城市更新”与“城市配套”战略布局，新签“城市更新”类项目金额约为19.83亿元，新签“城市配套”类项目金额约为15.10亿元，两类项目约占2024年全年累计新签项目总金额的80.38%。在稳固传统优势项目基础上，公司紧抓国家大力支持“三大工程”建设政策机遇，重点聚焦城中村改造、保障性住房建设、公共服务设施（“平急两用”、科教文卫等）领域项目建设，相关领域新签项目金额保持增</p>

长,夯实公司可持续高质量发展根基。感谢您对德才股份的关注和支持,谢谢!

2、请问贵公司的市值是否偏低?贵公司后期该如何应对?

尊敬的投资者,您好!当前建筑装饰行业整体估值处于低位,公司市值表现受到宏观经济、行业周期及二级市场行情等多重因素影响,公司在市值规模及估值水平上仍存在提升空间。公司高度重视市值管理工作,持续做好经营活动,积极推动业务发展,致力于为股东创造价值。为维护广大投资者利益,公司积极落实“提质增效重回报”行动方案,通过回购股份等措施推进公司股价与内在价值相匹配,增强投资者对公司长期价值的认可和投资信心。未来,公司将继续聚焦做强主业,提升公司核心竞争力、盈利能力和风险管理能力。通过良好的经营管理、规范的公司治理和积极的投资者回报,切实保护投资者利益,切实履行上市公司责任和义务,回报投资者信任。感谢您对德才股份的关注和支持,谢谢!

3、公司在省外市场的业务拓展情况如何?

尊敬的投资者,您好!2024年,公司持续完善营销布局,深化“走出去”战略,集中资源优势将营销重心转移至经济活力强、资金流动性好的一线城市,在深圳、上海等地业务拓展取得较大突破。其中,公司将深圳市场作为省外拓展的关键阵地,配备强大的市场营销团队,并在管理和资金支撑等方面加强资源投入,承接了一系列优质项目,省外市场战略布局取得显著成效。报告期内,公司参与了深圳宝安空海救援医院、深圳理工大学建设工程、深圳书城湾区城、泰康深圳前海医院、深圳大鹏新区山海湾改造EPC等项目,并以此为契机,围绕高标准、高要求、高品质打造区域标杆项目,助力区域市场拓展,形成可复制模式向其他区域进一步延伸。感谢您对德才股份的关注和支持,谢谢!

4、公司2024年业绩下滑的原因?未来有哪些改善举措?

尊敬的投资者,您好!2024年,公司实现营业收入41.34亿元,同比下降32.26%;归属于母公司净利润-2.87亿元。主要系市场需求整体放缓及行业竞争加剧,公司业务规模缩减,信用与资产减值损失计提金额增加。未来,公司将以“稳质量、控风险、强效能”为主线,聚焦“城市更新”与“城市配套”领域,挖掘新的市场区

	域与机遇，并持续通过优化订单结构、完善应收账款管理长效机制、提升项目精细化管理水平、加快抵债资产处置等措施，保持经营与盈利能力的稳定性，推动经营质量与效益的稳步回升。感谢您对德才股份的关注和支持，谢谢！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
日期	2025年5月12日