

证券代码： 600239

证券简称： 云南城投

云南城投置业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他 （请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025 年 5 月 16 日 (周五) 下午 16:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、党委书记、董事长孔薇然 2、董事、财务总监巩明 3、董事会秘书肖伦 4、董事会办公室主任金晨 5、证券事务代表王媛
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、几年时间完不成工商变更，这个是什么工作效率 尊敬的投资者，您好！公司一直在努力推进重组进展工作，敬请您关注公司重组进展公告。谢谢！ 2、公司有 25 年有什么举措去努力赢利 尊敬的投资者，您好！公司将围绕物业服务、商业管理两大主业，提质效、强品牌、防风险，努力推动公司运营质量的提升。谢谢！ 3、你们怎么落实证监会关于央国企的市值管理规定的 尊敬的投资者，您好！公司将锚定“发展成为城市综合服务运营商”的长期战略定位，系统谋划产业布局，通过战略的有序

	落地，切实维护公司市值。谢谢！ 4、国企为什么不市值管理 尊敬的投资者，您好！公司将紧紧围绕发展战略，以物业服务、商业运营为主业，提升管理效能，做好市值管理。敬请您注意投资风险，理性投资。谢谢！ 5、贵公司主业目前主营的物业管理体量太小，且门槛太低，无任何竞争优势。请尽快开展重组，收购一些有行业发展优势+地区资源优势的项目纳入公司业务。建议目前可以考虑开展云南电力销售代理业务，争取将电网和电力企业电力资源纳入公司能源发展计划 尊敬的投资者，您好！感谢您的建议。公司将锚定“发展成为城市综合服务运营商”的长期战略定位，系统谋划产业布局，打造以“物业服务+商业管理”为引领，以文旅服务、康养服务、会展服务、公共服务为侧翼的“两主四翼”产业布局。谢谢！ 6、什么时候重组？已经 4，5 年时间不见动静 尊敬的投资者，您好！公司坚持系统谋划产业布局，发挥国有上市公司优势，大力拓展外部资源，以轻重分离、市场运作、创新升级、保值增值为实施原则，打造以“物业服务+商业管理”为引领，以文旅服务、会展服务、康养服务、公共服务为侧翼的“两主四翼”产业布局。谢谢！
附件清单(如有)	
日期	2025-05-16 16:59:59