

上海市北高新股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他_____
参与单位名称及人员姓名	参与 2025 年上海辖区上市公司集体接待日暨中报业绩说明会的投资者
时间	2025 年 9 月 19 日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事、总经理：马慧民先生 独立董事：黄钟伟先生、毛玲玲女士、任新建先生 副总经理、董事会秘书：胡申先生 财务总监：李炜勇先生
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、尊敬马总您好！市北高新会不会沿续老路走，还是坚持改革创新，追求变革中发展提高，有新思考不一样的想法和干劲动力 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司秉持“创新驱动、转型发展”的核心理念，以“地产+投资”双轮驱动为运营模式，依托“云数智链”产业生态的坚实基础，加速布局“数通链谷”“视听静界”等未来产业新赛道，致力于构建数字经济新生态，催生新模式、新产业、新动能，全力推进“都市型数字经济示范园区”建设，打造具有“高水平、国际化、创新型”特征的“中

环数字产业创新带”。谢谢！

2、请问马总，贵公司 09 年投资数据港 1500 万，至今已涨了 500 倍，是 75 亿吗？是否能减持部分，让业绩提升。

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。上海数据港股份有限公司是公司控股股东市北高新集团旗下另一家上市公司，公司不持有数据港股份，谢谢。

3、你在上海电台说的我们 2009 年投的一个项目叫数据港。这个公司我们当时投了 1500 万，占股 60%。2017 年这个公司上市了到今年，我们其实在今年上半年整个 IDC ID c 机房业务大发展的情况下，我们最高的投资收益超过了 500 倍，500 倍。请解释一下，与 600604 有关吗

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。上海数据港股份有限公司是公司控股股东市北高新集团旗下另一家上市公司，公司与数据港隶属于同一控股股东。谢谢！

4、马总您好！公司关注稳定币吗？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司业务不涉及稳定币，谢谢。

5、市北高新业绩一直不理想，今年有重组计划吗？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。截至目前，公司没有并购重组计划，谢谢！

6、公司中报亏损，股价低迷，请问马总公司有具体的改善措施吗？公司下一步发展有什么规划？会有重组和优质项目资产注入计划吗？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。二级市场股价波动受宏观经济、市场环境、所在的行业发展等多方面因素的影响，敬请投资者注意投资风险。公司始终坚持以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为主营业务，将继续深入探索“地产

+投资”双轮驱动运营模式，力争在项目开发、产业投资、产业服务、品牌延伸等方面形成全面突破，同时通过做好经营管理工作，提升经营业绩，努力提升股东回报。截至目前，公司没有并购重组、优势资产注入等计划。谢谢！

7、三季度能不能扭亏为盈

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司三季度经营业绩敬请关注公司披露的三季度报告，公司将继续通过做好经营管理工作，提升经营业绩，推动公司稳定健康发展，努力提升股东回报。谢谢！

8、请问公司目前持有哪些上市公司股票，盈利情况如何？是否会减持这些股票？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司证券投资情况详见公司年度、半年度报告。公司将根据二级市场表现调整证券资产持股比例，以实现股东利益最大化。谢谢！

9、贵公司目前与南通市市北高新区毫无关系对吗？只是不在贵公司租赁的公司会推荐过去？贵公司与南通市市北高新区毫无任何财务往来与持股吗？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司与南通市北高新区没有持股关系。以公司控股股东上海市北高新（集团）有限公司为主体开发建设的市北高新（南通）科技城位于南通市北高新区区域范围内。谢谢！

10、为什么公司的股价，在牛市行情还长期低迷，上市公司的市值管理，管理层有关注到吗，有做过哪些措施吗？

尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。二级市场股价波动受宏观经济、市场环境、所在的行业发展等多方面因素的影响，敬请投资者注意投资风险。公司将继续通过做好经营管理工作，提升经营业绩，推动公司稳定健康发展，努力提升股东回报。谢谢！

	11、问题 1：园区租金收入受经济周期影响较大，公司在提高非租金收入（如产业服务、股权投资）方面有哪些举措？目前该类收入占比多少？问题 2：作为上海科创中心核心载体，公司在吸引人工智能、集成电路企业入驻方面有哪些专项政策？问题 3：当前产业园区空置率情况如何？招商策略有哪些调整？ 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司产业投资围绕“硬科技质量提升+产业生态培育”双目标，从“科技创新+产业赋能”两大维度着手，聚焦“云计算、大数据、人工智能、区块链”等重点产业领域，构建“政策+空间+投资+生态”一体化的产业投资全生命周期服务体系。公司产业服务持续依托市北高新园区 7 大服务平台及 15 个一站式服务窗口，为园区企业提供创业指导、项目论证、政策对接、投融资、产业资源及资本市场等“一揽子”服务，形成“政府+园区+专业机构”的立体服务体系，构建“一体化智能服务矩阵”。 公司运营的市北高新园区是静安对接上海建设“全球科创中心”“国际数字之都”的核心承载区，静安区政府制定了《关于支持区块链产业高质量发展的若干措施（试行）》《关于支持超高清视听产业高质量发展的若干措施（试行）》等相关政策，全力引入数据智能类企业，持续增加市北高新园区数智企业产业密度，不断丰富园区“数智市北”品牌内涵。 在产业招商方面，公司依托“中环数字产业创新带”的区位优势，聚焦“招大引强、招新引优”，全力打造市北高新园区“产业集聚、企业集群、功能集成”的新型楼宇经济格局。谢谢！ 12、看好贵公司的发展，持有 A、B 股多年，股价一直低迷。什么时候能涨上去。8 月 23 日上海电台播放马总座客访谈，听了后给我增加了持股的信心，但愿公司能带给股民丰厚的回报。 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。二级市场股价波动
--	---

	受宏观经济、市场环境、所在的行业发展等多方面因素的影响，敬请投资者注意投资风险。公司将继续通过做好经营管理工作，提升经营业绩，推动公司稳定健康发展，努力提升股东回报。谢谢！
附件清单 (如有)	
日期	2025 年 9 月 19 日