

证券代码：600790

证券简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	√ 特定对象调研 √ 分析师会议 □ 媒体采访 □ 业绩说明会 □ 新闻发布会 √ 路演活动 □ 现场参观 √ 其他			
时间	2025 年 9 月 8 日-2025 年 9 月 19 日			
参与单位名称	兴业证券 东正融汇 西部利得 华泰柏瑞 永赢基金 翊安投资 睿郡资产 鹏扬基金 兴银基金 君合资本 量泽投资 华宝基金 申万菱信 汇丰晋信 宏利基金 中邮资管 冲积资产 和谕基金 中金资管 长江证券 中信证券 肇万资管			
地点				
上市公司接待人员	董事会秘书：钱自强			
投资者关系活动主要内容记录	1. 请公司介绍一下关于建设轻纺城 AI 大模型的具体实施路径规划以及对业务的影响？ 答：公司将分三步走：一是整合数据、构建平台；二是开发商户、产品、渠道三大智能体平台，分别赋能设计、研发、营销；三是持续迭代优化，形成全链路 AI 赋能体系。项目将全方位提升公司业务。通过数字化手段，大幅提高全产业链效率，帮助商户快速响应市场；有效降低运营成本，如减少物理打样和营销素材制作费用；最终增强市场竞争力和品牌价值，提升产品市场命中率，扩大“中国轻纺城”品牌国际影响力，巩固行业创新地位。 2. 根据公司战略规划，未来将重点开展全球面料贸易及供应链服务，这项业务具体涵盖哪些核心环节？ 答：本项业务的核心环节围绕三大业务板块展开：一是国内面料集中采购： 利用中国轻纺城的强大供应链，为服装厂、电商等客户提供一站式			

代采解决方案，精准解决其小批量、多款式采购的分散化难题。二是成品家纺直营销售： 凭借柯桥完善的产业链基础及公司品牌信誉，直接服务终端消费者，提供个性化成品窗帘与家纺产品，满足直接消费需求。三是海外面料展贸中心： 在重点海外市场建立展贸展厅，将柯桥优质面料资源直接推向国际客户，构建“线下体验、线上交易”的新型展贸模式，实现市场触角的国际化延伸。

3. 请问公司在物流体系建设这项工作上开展情况如何？

答：公司在物流体系建设上正从“硬设施”、“软平台”、“通渠道”三个维度全力推进，核心项目如轻纺数字贸易港的冷链区及配套工程已竣工验收，物流仓储区与公共智能立体仓正全速招商，产业枢纽的框架已基本搭建完成。另一方面通过迭代利可达等智慧物流平台，提升效率和客户体验，以及为深度融入“一带一路”发展格局，公司正加快构建覆盖中亚核心城市的多式联运通道，为跨境贸易提供更高效率的物流支撑。

4. 请公司评估下当前及下一阶段轻纺城线下实体市场的繁荣度？

答：当前中国轻纺城线下实体市场呈现稳健向好态势，我们通过“市场+会展”双轮驱动（如纺博会、布商会等大型展会）及“丝路柯桥·布满全球”产业对接活动，持续吸引全球客商。下一步，公司将通过东升路户外功能面料专营区、北联家居布艺展贸区等业态升级，并深化“数字物流港”及线上平台建设，优化供应链效率，巩固全球最大纺织品交易中心的辐射力与繁荣度。

5. 公司建设纺织新材料中心，签约入驻多家行业龙头企业，这对公司打造未来核心竞争力有什么重要意义？

答：纺织新材料中心是公司打造现代纺织产业综合服务商的重要一环，通过龙头企业的技术溢出和成熟产业化经验，能够快速切入高附加值新材料领域，缩短研发周期，抢占技术制高点；同时充分发挥轻纺城市场平台优势，促进新材料技术与下游应用场景高效对接，既为市场商户提供创新资源赋能，又为公司开辟长期且可持续的增长新曲线，最终帮助公司实现转型升级。

6. 公司在半年报里披露了与杭州凌迪科技签订了战略合作协议，是旨在服务市场内的现有商户转型升级，还是作为独立的业务进行培育？

答：本次与杭州凌迪科技的战略合作，其核心定位首先是服务于市场内广大现有商户的数字化转型与升级，提高市场经营活力与商户经营能力，通过引入凌迪科技领先的 3D 设计、数字化展销等解决方案，赋能商户降本增效、提升产品竞争力，从而巩固和增强中国轻纺城市场的整体服

务能力与行业影响力。在此基础上，双方也将从面料数字新基建的建设、全球纺织数智贸易新平台的打造、面料供采新生态的场景合作、数字科技商贸展厅的建设等方面开展深入联动，以建设“中国轻纺城纺织智能体”综合平台为核心，推动中国轻纺城在人工智能领域的综合实践和运用，形成对市场、商户、产品、渠道全方位 AI 赋能，为公司开辟新的增长路径，最终实现服务主业与培育新动能的双重目标。

7. 子公司国际物流引入战略投资机构工银投资，能为公司带来多大程度的资产负债优化？

答：本次工银投资的 5 亿元增资款将用于偿还国际物流中心合并报表范围内存量金融机构有息债务，此举可直接降低其整体负债规模，有效增强公司的资本实力和抗风险能力，同时为国际物流业务的长期发展补充宝贵的权益性资本，实现资本结构的持续优化。

8. 公司在优化财务结构，降低负债率方面还有哪些措施？

答：公司高度重视财务健康与可持续发展，一方面积极盘活存量资产，全力推进基础设施公募 REITs 项目的申报发行，促进公司轻资产运营模式的战略转型。另一方面，灵活运用资本市场工具，发行 CB 等权益类融资选项，并成功在子公司层面引入战略投资者增资，有效补充权益资本、降低负债。通过这些组合拳，持续优化资本结构，为高质量发展和战略转型升级奠定坚实的财务基础。

9. 公司基础设施公募 REITs 现在推进情况如何？

公司正积极联合相关专业机构，稳步推进北联市场公募 REITs 的申报准备工作。该项目目前处于申报阶段，尚需相关监管机构审核同意后方可实施，项目审核周期较长。公司将及时关注政策动向，积极与相关监管机构保持密切沟通，根据相关政策要求不断完善申报材料，积极推动基础设施公募 REITs 申报发行工作的开展，并严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务。