百大集团股份有限公司 2025 年半年度业绩说明会记录表

投资者关系活动类别	业绩说明会
时间	2025 年 9 月 25 日下午 14:00-15:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址： http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司参会人员	1、总经理：王卫红女士 2、独立董事：童民强先生 3、董事、副总经理、董事会秘书：陈琳玲女士 4、财务总监：丰奕晓女士
投资者关系活动主要内容	<p>问题一： 公司如何根据自身优势和市场需求来制定和实施这些发展目标？</p> <p>答复： 尊敬的投资者您好！</p> <p>(1) 公司将对原有业务持续优化调整完善，发挥现有固定资产价值，广泛寻求合作，秉持“稳中求进”的原则，保证传统业务板块收入和盈利水平。</p> <p>(2) 公司坚持谨慎决策、防范风险，力争获得满意的投资回报。</p> <p>感谢您对公司的关注！</p> <p>问题二： 对未来的发展有何展望？有哪些具体的战略规划？</p> <p>答复： 尊敬的投资者您好！</p> <p>公司长期看好国家发展，寻求新的发展机会，争取发现新的盈利增长点。</p>

感谢您对公司的关注！

问题三：

公司本期整体业绩水平如何？

答复：

尊敬的投资者您好！

公司 2025 年半年度业绩详见已经披露的 2025 年半年度报告以及相关临时公告。

感谢您对公司的关注！

问题四：

商务部等八部门联合印发《关于大力发展数字消费共创数字时代美好生活的指导意见》，提到扩大数字消费多元化供给，创新和丰富数字消费场景，零售行业这几年在数字化方面的投入也是比较大的，公司未来对这方面的规划是怎样的？

答复：

尊敬的投资者您好！

公司目前将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营至 2028 年 2 月底，每年可获得稳定的委托经营利润。2025 年 7 月 31 日公司股东大会审议通过议案，在委托管理期限届满后将杭州百货大楼所在物业出租给恒隆地产旗下公司，用于经营商业服务用途，租赁期限自 2028 年 4 月 1 日（暂定）起 20 年，公司将获取稳定的租赁收入。

感谢您对公司的关注！