

河南中原高速公路股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与中原高速2025年第三季度业绩说明会的全体投资者
时间	2025年11月06日 15:00-16:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	党委副书记、副董事长、总经理 王铁军 独立董事 周俊 党委委员、副总经理、董事会秘书 杨亚子 党委委员、财务总监 王立雪
投资者关系活动主要内容介绍	1. 从地区业务来看，各路段收入表现不一，公司如何评估不同地区业务的增长潜力，计划如何优化资源配置？ 答：尊敬的投资者您好，公司从三方面评估不同地区业务增长潜力：一是分析车流量及收入增速等核心数据，判断路段活力。二是考量路产质量、剩余收费年限及扩建升级潜力。三是结合区域经济及交通枢纽优势预判长期动力。公司优化资源配置主要围绕：一是聚焦主业，处置非核心资产，并购优质项目。二是推行主副站、集中监控模式，优化人力成本。三是推进智慧高速与路衍经济，以科技赋能提升运营效率与收入。感谢您的关注！ 2. 公司旗下的房地产资产现在是公司巨大的包袱，严重拖累公司的健康发展，不符合聚焦交通主业规划，公司未来是否会剥

	离这部分业务？ 答：尊敬的投资者您好，公司执行聚焦主业的战略规划，2024年对房地产业务进行了内部股权划转，以促进房地产业务的发展和成本控制。公司将持续优化业务结构，以符合公司经营管理需要，同时提升公司的核心竞争力和投资价值。公司会根据市场情况和战略规划审慎决策，并及时向股东披露相关信息。感谢您的关注！ 3. 郑洛高速按照最新的进展，何时能够通车？明年中还是明年底？此项目的IRR（内部收益率）是多少？ 答：尊敬的投资者您好，郑洛高速作为公司重点建设项目，预计于2026年底建成通车。根据郑洛高速可行性研究报告，40年收费期下，项目资本金税后财务内部收益率为6.12%，高于经营性公路项目资本金税后内部收益率基准值6%，具有一定的盈利能力。感谢您的关注！ 4. 中原高速现在的股息支付率大概是40%左右，请问未来是否会响应监管号召，提高股息支付率以回馈中小投资者？ 答：尊敬的投资者您好，中原高速认真践行“以投资者为本”的发展理念，高度重视投资者回报。未来，公司将以良好的经营业绩为基础，实施积极的分红政策，未来三年每年分红率不低于40%。加大现金分红力度，增强现金分红稳定性、持续性和可预期性，提高投资者回报。感谢您的关注！ 5. 请阐述公司未来的发展战略，包括业务拓展、市场布局、技术创新等方面。 答：尊敬的投资者您好，公司在巩固主业根基的基础上拓展多元业务布局。依托数智科创子公司强化科技创新赋能，完善顶层设计与蓝图规划，加大研发经费投入力度，建立自主立项机制，设立科技研发专项基金，全面激发科技创新活力。感谢您的关注！ 6. 注意到公司计提了资产减值准备，未来资产质量是否会进一步恶化？公司有何应对措施？ 答：尊敬的投资者您好，公司基于谨慎性原则并结合实际情
--	---

	况计提资产减值准备，真实反映了公司财务状况。后续，公司将持续跟踪分析宏观经济环境、国家政策等对经营业务的影响，密切关注资产质量变化，严格遵循信息披露准则，及时、准确、完整地和市场传递最新动态。感谢您的关注！ 7. 三季度非经常性损益项目对公司净利润有一定影响，未来这类损益是否会持续或增加？公司如何管理这类风险？ 答：尊敬的投资者您好，公司非经常性损益主要涵盖政府补助、对非金融企业收取的资金占用费及其他营业外收支等项目。针对政府补助管理，公司将持续统筹规划并规范使用相关资金；同时，通过优化资产结构、提升资产运营效率等举措，降低对非经常性损益的整体依赖，着力增强盈利能力的稳定性与可持续性。感谢您的关注！ 8. 当前政策环境对公司业务有哪些影响？公司如何应对政策变化带来的挑战和机遇？ 答：尊敬的投资者您好，国家宏观经济及行业政策对高速公路建设和运营有重要影响。一方面，客车流量增长与车辆保有量和出行频次相关，而货车流量增长依赖于社会物流总额和单车装载率，更容易受经济周期波动的影响。另一方面，《收费公路管理条例（修订稿）》未正式出台，收费公路到期后的收费、运营、养护等方面存在不确定性。针对这些影响，公司采取了以下应对策略：一是加强宏观经济研判，持续分析经济形势和调控目标，聚焦主业优势的同时，延伸产业链，推进ESG管理提质，提升整体抗风险能力。二是加强与政府有关部门的联系和沟通，争取政策支持。三是盘活路域资源，通过开发利用可盘活沿线土地服务设施等资产，提升通行服务质量，增加经营收益。感谢您的关注！ 9. 公司在环境保护和可持续发展方面有哪些具体举措和成效？ 答：尊敬的投资者您好，公司积极响应绿色发展号召，主动将应对气候变化纳入战略规划，多管齐下助力交通领域低碳转型。具体举措和成效主要体现在以下几个方面：1. 坚持绿色发展理念：
--	--

	公司在建项目郑洛高速秉持“绿色、低碳、智慧、科技”的建设理念，在规划中充分融入高速公路“建、管、养、运”一体化运营思维。2. 科技创新赋能：公司通过全面推广应用“四新”技术与“三微改”成果，同步推进科技攻关以精进工程品质，促进环境保护和可持续发展。3. 环境信息披露：公司依照相关法律法规，对环境信息进行依法披露，确保环境信息的透明度。4. 环境风险管理：公司关注宏观经济环境变化可能带来的风险，特别是对车流量和通行费收入的影响，通过建立预警体系，聚焦主业优势的同时，延伸产业链，以应对环境变化带来的挑战。感谢您的关注！ 10. 贵公司这2年一直在进行剥离非主业资产，请问是否有具体的规划？哪年完成剥离？ 答：尊敬的投资者您好，根据公司披露的《估值提升计划》，未来将充分发挥资本市场平台作用，提升上市公司资产质量，加快“两非两资”盘活处置，将非主业非优势业务、低效无效企业和参股股权等纳入处置范围，优化产业投资结构。感谢您的关注！ 11. 建造服务业务收入同比增长，且成本同步增长，该业务的毛利率未来是否会有显著变化？ 答：尊敬的投资者您好，根据《企业会计准则解释第14号》要求，公司对在建高速公路项目，按已投入成本（不含借款费用）结合履约进度，采用投入法确认建造服务收入，并同步结转建造服务成本，该类业务毛利率为零。感谢您的关注！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2025年11月06日