

证券代码：605287

证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
形式	☐现场 ☒网上 ☐电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与本次会议的投资者
时间	2025年11月7日15:00-16:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	总经理 袁永林 独立董事 郑伟 董事会秘书 王文静 财务负责人 杨翠芬
投资者关系活动主要内容介绍	一、总经理开场致辞 尊敬的各位投资者，大家下午好！ 欢迎大家来到德才股份2025年第三季度业绩说明会。在此，我谨代表公司向参加本次活动的各位投资者朋友表示热烈的欢迎！ 2025 年，在政策持续优化的基调下，房地产行业正逐步迈向高质量发展的新阶段。各地积极响应政策号召，陆续出台专

	项补贴、税费减免等一系列有力措施，为建筑行业营造了更为稳定、良好的发展环境，市场信心与经营预期持续向好。 在此背景下，德才股份进一步坚定了高质量发展路径，以“绿色智慧型全产业链精品企业”为战略定位，聚焦“用全产业链布局服务建筑全生命周期”的模式优势，坚持“稳中提质、以质促优”，紧跟国家政策方向和行业升级趋势，持续深耕“城市更新”与“城市配套”两大核心业务领域，重点推进保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施等“三大工程”领域项目落地，不断提升发展质量与经营效益。 2025 年前三季度，公司积极把握行业复苏机遇，实现营业收入19.57亿元，归母净利润0.49亿元。然而，受宏观经济波动及公司所处的行业整体低迷影响，市场需求整体放缓，导致公司业务规模及整体净利出现一定程度的下滑。 面对市场、经济等外部环境带来的多重挑战，公司持续优化订单结构并积极调整业务布局。在订单筛选方面，公司提高了准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款支付条件较好项目，并严控开工条件，确保新项目工期合理、节点明确、回款快速，从源头提高项目效益，降低风险，实现强质提效。 在业务布局方面，公司延续业务结构战略调整，弱化地产业务，重点发力“城市更新”与“城市配套”两大业务板块，为公司可持续高质量发展注入新动能。前三季度公司新签“城市更新”类项目金额约为15.32亿元，新签“城市配套”类项目金额约为14.13亿元，两类项目约占前三季度累计新签项目总金额的83.30%，延续了良好的发展态势。 在市场拓展方面，公司坚持“立足青岛，辐射全国”的发展方针，不断完善营销网络布局。在扎根青岛本地市场的同时，积极推动全国化布局。目前，公司已在国内构建起以青岛、北京、上海、深圳、重庆为主要营销中心，覆盖京津冀、长三角、珠三角和成渝全国四大经济圈的营销网络，并以上述营销中心为区域中心，辐射周边地区。此外，公司积极响应国家“走出去”战略及“一带一路”倡议，稳步开拓海外市场。
--	--

	展望未来，随着国家一系列政策“组合拳”的持续发力，市场“止跌回稳”的积极效果将逐步显现，建筑行业发展环境有望进一步趋稳向好。公司将紧抓政策机遇，围绕“城市更新”国家战略，深入推进“城市更新”与“城市配套”两大核心业务布局，持续迈向高质量发展的新阶段。 公司将始终秉持初心，继续以稳健的经营策略和前瞻性的战略布局，推动公司价值成长的飞轮加速转动。同时，公司将持续加强与资本市场的沟通交流，努力为股东、社会和员工创造更大价值。 我们希望通过本次交流活动，能够让大家更加直观全面地了解公司经营发展情况。同时，我们会以最真诚的态度，听取广大投资者对公司未来发展的宝贵意见。欢迎大家在此次交流会上踊跃提问，畅所欲言。谢谢大家！ 二、投资者提出的问题及公司回复情况 1. 公司前三季度经营性现金流表现如何？ 答:尊敬的投资者，您好！前三季度经营性现金流净额达1.66亿元，延续多年为正的态势：一方面，公司持续优化订单结构和调整业务布局，聚焦进度款支付条件较好项目，并严控开工条件，确保新项目工期合理、节点明确、回款快速，从源头提高项目效益，降低风险，实现强质提效；另一方面，公司积极加强现金流管理，针对市场情况，主动缩减了部分材料及人工采购，并优化了对供应商的付款周期和付款方式，保证经营现金流稳健。感谢您对德才股份的关注与支持，谢谢！ 2. 公司在市场开拓方面有哪些进展？ 答:尊敬的投资者，您好！在市场开拓上，一方面，公司积极拓展一线城市市场，坚定贯彻“立足青岛，辐射全国”的发展战略，逐步构建起覆盖全国主要经济圈的营销体系，重点打造北京、上海、深圳、重庆等营销中心，形成对京津冀、长三角、珠三角以及成渝地区的全面覆盖，并以此辐射周边区域，进一步拓展市场份额。另一方面，公司海外市场拓展稳步推进，依托伦敦DCHD设计院的海外资源，重点拓展中东、东南亚等海外市场。感谢您对德才股份的关注与支持，谢谢！
--	--

	3. 公司三季度新签项目情况如何？ 答:尊敬的投资者，您好！从边际变化看，2025年第三季度新签项目金额11.4亿元，同比仅下降2.67%，新签项目数量总计52个，同比下降28.77%。项目数量下降的同时新签项目金额保持相对稳定，体现公司订单结构优化成效。业务布局方面，2025年前三季度“城市更新”“城市配套”类项目新签金额合计29.45亿元，占总新签金额的83.3%，第三季度“城市更新”“城市配套”类项目新签金额延续高占比特征。对比2024年同期，地产业务占比进一步下降，“三大工程”相关业务已成为订单核心支撑，结构调整成效显著。感谢您对德才股份的关注与支持，谢谢！ 4. 公司在提升投资者回报方面有哪些具体举措？ 答:尊敬的投资者，您好！为维护广大投资者利益，公司积极落实“提质增效重回报”行动方案，通过回购股份等措施推进公司股价与内在价值相匹配，增强投资者对公司长期价值的认可和投资信心。2025年1月，公司董事会会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司用自有资金及银行股票回购专项贷款以集中竞价交易方式回购公司股份，拟回购金额3,500万元-7,000万元。截至2025年11月4日，公司已完成回购，累计回购股份406.89万股，累计回购金额6,999.72万元。感谢您对德才股份的关注与支持，谢谢！ 5. 公司近期推出的2025年员工持股计划，目前进展如何？ 答:尊敬的投资者，您好！为建立和完善员工、股东的利益共享机制，改善公司治理水平，提高职工的凝聚力和公司竞争力，调动员工的积极性和创造性，促进公司长期、持续、健康发展，公司制定2025年员工持股计划。截至目前，公司2025年员工持股计划非交易过户已完成。实际参与认购的员工总数为96人，共计认购持股计划份额2,809.80万份，总认购资金为2,809.80万元。感谢您对德才股份的关注与支持，谢谢！ 三、董事会秘书闭幕答谢致辞 尊敬的各位投资者，大家好！ 本次业绩说明会即将结束，我谨代表德才股份，感谢大家
--	---

	对本次活动的热情关注和踊跃提问，感谢各界朋友对公司的关爱、信任和支持。 此次交流时间虽然短暂，但公司管理团队有幸与大家就公司战略、经营管理、财务状况及业务规划等进行了深入的沟通与交流。大家提出的许多中肯建议和宝贵意见，让我们收获良多，也为公司未来的发展方向提供了重要的参考。我们深知，公司的成长离不开各位的支持与爱护，因此，我们始终重视聆听市场与投资者的声音，并致力于将合理建议转化为公司发展的驱动力。在未来，我们将继续通过电话、邮件、网络互动以及线下调研等方式，保持与广大投资者的密切沟通，不断倾听并吸纳大家的宝贵建议。 2025年是德才股份全面深化高质量发展的关键一年，公司始终坚定贯彻既定发展战略，锚定高质量发展目标，持续深耕“城市更新”与“城市配套”两大核心业务领域，以“创造绿色、智慧、美好的人居环境”为使命，全力向“具有国际影响力的全建筑产业链精品企业”迈进。报告期内，公司依托业务结构持续优化、品牌影响力不断扩大、渠道效能稳步提升，进一步巩固了市场竞争力。未来，我们将继续聚焦高端化与全渠道布局战略，持续提升产品价值感与运营效率，用更优异的经营业绩来回馈各位投资者的信任和支持。 在此，我谨代表公司管理层和全体员工，再次向社会各界朋友对德才股份的关注与支持表示由衷的感谢！我们真诚期待在未来的发展道路上，能与各位投资者携手并进，共同见证德才股份更加辉煌的未来。谢谢大家！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
日期	2025年11月7日