

上海市北高新股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他_____
参与单位名称及人员姓名	参加 2025 年上海辖区上市公司三季报集体业绩说明会
时间	2025 年 11 月 13 日 15:00-16:30
地点	上 海 证 券 交 易 所 上 证 路 演 中 心 （ 网 址 ： https://roadshow.sseinfo.com/ ）
上市公司接待人员姓名	董事、总经理：马慧民先生 独立董事：黄钟伟先生、毛玲玲女士、任新建先生 副总经理、董事会秘书：胡申先生 财务总监：李炜勇先生
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、未来公司如何平衡传统地产业务和新兴科技投资？ 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司坚持以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为核心主营业务。在传统园区开发运营方面，公司秉持“数字化产业社区服务运营商”的发展定位，通过载体空间梯度布局，精心培育创新创业优质环境。在产业投资方面，公司围绕“硬科技质量提升+产业生态培育”双目标，聚焦“云计算、大数据、人工智能、区块链”等重点产业领域，

	构建“政策+空间+投资+生态”一体化的产业投资全生命周期服务体系。同时公司依托“云数智链”产业生态的坚实基础，加速布局“数通链谷”“视听静界”等未来产业新赛道，全力推进“都市型数字经济示范园区”建设。谢谢！ 2、在当前的市场环境下，公司产业园区的平均租金水平和整体出租率在第三季度是保持稳定、上升还是有所下降？公司采取了哪些措施来吸引和留住优质租户？ 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司 2025 年第三季度实现房地产租金收入为 12,110.36 万元，同比减少 8.21%。公司秉持“创新驱动、转型发展”的核心理念，以“地产+投资”双轮驱动为运营模式，持续依托市北高新园区 7 大服务平台及 15 个一站式服务窗口，为园区企业提供创业指导、项目论证、政策对接、投融资等“一揽子”服务，形成“政府+园区+专业机构”的立体服务体系。另外，公司运营的市北高新园区通过政企协同、供需对接的创新模式，构建专业服务业赋能生态，为企业稳定经营保驾护航，为新经济环境下的法治服务创新提供实践经验与理论支持。与此同时，公司坚持绿色发展理念，依托市北高新园区智慧管理平台，持续做好园区生态环境治理，为园区企业提供绿色办公环境。谢谢！ 3、公司第三季度的主营业务收入中，房产销售和租赁及服务收入的占比分别是多少？ 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司今年第三季度的主营业务收入中，房产销售收入占比约为 0.05%，房产租赁收入占比约为 56.65%，服务收入占比约为 43.29%。谢谢！
附件清单 (如有)	
日期	2025 年 11 月 13 日