证券代码: 600649 证券简称: 城投控股

上海城投控股股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号: 2025-009

投资者关系活动类别	□特定对象调研 □分析师会议
	□媒体采访
	□新闻发布会 □路演活动
	□现场参观 □一对一沟通
	□其他
参会单位	参与 2025 年上海辖区上市公司三季报集体业绩说明会的广大投资者
时间	2025年11月13日(周四)下午15:00-16:30
地点	公司通过上海证券交易所上证路演中心(网址:http://roadshow.sseinfo.com/)采用网络互动方式参与本次活动。
公司接待人员	董事长 张辰先生
	董事、总裁任志坚先生
	独立董事
	副总裁兼董事会秘书 蒋家智先生
	副总裁兼财务总监 吴春先生
投资者关系活动主要内容	投资者提出的问题及公司回复情况
	1. 公司回购进展情况? 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。公司于 2025 年 9 月 5
	日披露《关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书》,计划以 0.5-1 亿
	元资金总额回购公司股份。截至2025年10月31日,公司已累计回购公司
	股份 10,537,700 股,占公司总股本的 0.42%,成交金额为 50,000,147.82 元(不含交易费用)。后续,公司将按照规定及时履行信披义务。回购后
	的股份拟在披露回购结果暨股份变动公告后三年内履行相关程序予以注
	销。谢谢!
	2. 请问公司今年有扩展其他业务的打算吗? 答: 尊敬的投资者您好, 感谢您的提问。公司目前是以地产开发业务
	为核心主业,进一步拓展服务运营和产业投资,三大业务板块形成良好的
	协同态势。公司始终以"保持开发合理增量、做大运营市场效益、提升金
	融服务能级"为主线,在每年一定量滚动开发规模的基础上,加快推动向不动产市场化运营延伸,深化"投、融、建、管、退"全产业链布局。谢
	小切广印场化运音延伸,徐化 · 技、融、建、官、返 · 至广业挺仰问。别 谢!
	3. 上半年诚鼎基金的投资收益有多少?

- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。公司旗下诚鼎基金围绕主业布局产业链,投资方向聚焦智慧城市和绿色城市领域等。诚鼎基金运作平稳,目前持有重塑能源、海纳云等二十余家企业的股权。公司金融板块将一如既往围绕主业服务,积极投资相关产业链优质项目,努力把握有价值的投资机会。投资者可关注公司定期报告了解更多相关信息。谢谢!
- 4. 公司对市值管理,说了快一年了,股价一直低位徘徊,也没有实现 市值管理的目标,公司近期有没有什么举措来实施市值管理,谢谢。
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。董事会及公司均高度 重视市值管理工作,本年度制定并披露《估值提升计划暨提质增效重回报 行动方案》,通过优化经营质效、深化多层次投资者关系管理、加大现金 分红力度、提升信息披露质量、坚持规范运作、强化"关键少数"责任、 加强科技创新等多维度发力,目前正在开展股份回购相关工作。公司将密 切关注相关监管政策,依法合规开展市值管理,增进市场对公司价值的认 可。谢谢!
 - 5. 诚鼎基金投资的达闼机器人公司还在正常运转吗?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。据公司了解,达闼机器人目前经营正常。谢谢!
 - 6. 请问公司去年在黄浦区拿的小东门地块,现在开发的进展如何?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。黄浦区小东门项目目前处于规划设计审批阶段,公司会根据目前项目推进计划,合理统筹规划,加快推进相关工作。谢谢!
 - 7. 请问贵公司在十五五期间有哪些方向的重点谋划?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。"十五五"期间,公司将在每年一定量滚动开发规模的基础上,加快推动向不动产市场化运营延伸,深化"投、融、建、管、退"全产业链布局,持续聚焦科创、绿色低碳与智慧城市方向。未来公司将继续坚持长期主义理念,主动适应行业发展趋势,围绕房地产全生命周期开展相关业务布局,稳步推进向"城市综合生态服务商"的战略升级,为投资者创造可持续的价值回报。谢谢!
- 8. 董秘你好,我看公司微信公众号发布信息,水尚华庭有70户房票客户入住交房了,该项目还有多少库存?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。水尚华庭项目目前仍在续销中,公司将持续通过加大宣传力度、拓宽销售渠道等方式,加快产品去化与资金回笼。更多经营销售数据敬请关注公司相关公告。谢谢!
- 9. 今年即将收官了,请问公司今年还有没有拿地计划?明年有拿地的大致计划吗?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。公司目前正积极关注 上海土地出让信息,将始终保持稳健经营的发展理念,合理安排中长期滚 动投资计划,聚焦城市更新、中高端住宅以及保障性租赁住房项目,通过 集中供地、城市更新、产城融合、片区建设以及收并购等方式,关注上海 中心城区商品房、城市更新、城中村等公司优势领域的投资机会,谨慎布 局、稳步拓展。谢谢!
- 10. 去年年底公司和国寿资本, 弘毅投资签署协议, 设立租赁住房 prereits 基金在运转了吗, 目前都投资了什么项目?
 - 答: 尊敬的投资者您好, 感谢您对公司的关注。公司投资板块坚持以

- "金融+"赋能,围绕主业积极探索 REIT、Pre-REIT、产业基金等多元化金融工具,进一步深化"投、融、建、管、退"全产业链布局,目前正在积极挖掘市场潜力项目。谢谢!
- 11. 公司在智慧城市方面打算投资一些什么项目,现在有没有实质进展和规划?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。公司围绕主业布局产业链,通过基金间接投资了重塑能源、海纳云、达闼机器人等企业的股权,投资方向聚焦智慧城市、绿色能源等领域。谢谢!
- 12. 现在房地产趋势向下的情况下,公司有没有考虑其他上市的做法,剥离房地产的想法?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您的关注。公司将继续坚持长期主义理念,主动适应行业发展趋势,围绕房地产全生命周期开展相关业务布局,稳步推进向"城市综合生态服务商"的战略升级,进一步强化地产开发、服务运营、产业投资三大业务板块的相互支撑和有机协同,构建战略生态体系,以应对新的市场机遇和挑战,全面提升公司的核心竞争力。谢谢!
 - 13. 公司高管有没有购买公司股票的安排?
- 答: 尊敬的投资者您好,感谢您对公司的关注。公司高管目前不持有公司股票。谢谢!