

证券代码：600649

证券简称：城投控股

上海城投控股股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-009

投资者关系 活动类别	☐特定对象调研 ☐媒体采访 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐其他 _____ ☐分析师会议 ☒业绩说明会 ☐路演活动 ☐一对一沟通
---------------	---

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司旗下诚鼎基金围绕主业布局产业链，投资方向聚焦智慧城市和绿色城市领域等。诚鼎基金运作平稳，目前持有重塑能源、海纳云等二十余家企业的股权。公司金融板块将一如既往围绕主业服务，积极投资相关产业链优质项目，努力把握有价值的投资机会。投资者可关注公司定期报告了解更多相关信息。谢谢！

4. 公司对市值管理，说了快一年了，股价一直低位徘徊，也没有实现市值管理的目标，公司近期有没有什么举措来实施市值管理，谢谢。

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。董事会及公司均高度重视市值管理工作，本年度制定并披露《估值提升计划暨提质增效重回报行动方案》，通过优化经营质效、深化多层次投资者关系管理、加大现金分红力度、提升信息披露质量、坚持规范运作、强化“关键少数”责任、加强科技创新等多维度发力，目前正在开展股份回购相关工作。公司将密切关注相关监管政策，依法合规开展市值管理，增进市场对公司价值的认可。谢谢！

5. 诚鼎基金投资的达闼机器人公司还在正常运转吗？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。据公司了解，达闼机器人目前经营正常。谢谢！

6. 请问公司去年在黄浦区拿的小东门地块，现在开发的进展如何？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。黄浦区小东门项目目前处于规划设计审批阶段，公司会根据目前项目推进计划，合理统筹规划，加快推进相关工作。谢谢！

7. 请问贵公司在十五五期间有哪些方向的重点谋划？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。“十五五”期间，公司将在每年一定量滚动开发规模的基础上，加快推动向不动产市场化运营延伸，深化“投、融、建、管、退”全产业链布局，持续聚焦科创、绿色低碳与智慧城市方向。未来公司将继续坚持长期主义理念，主动适应行业发展趋势，围绕房地产全生命周期开展相关业务布局，稳步推进向“城市综合生态服务商”的战略升级，为投资者创造可持续的价值回报。谢谢！

8. 董秘你好，我看公司微信公众号发布信息，水尚华庭有 70 户房票客户入住交房了，该项目还有多少库存？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。水尚华庭项目目前仍在续销中，公司将持续通过加大宣传力度、拓宽销售渠道等方式，加快产品去化与资金回笼。更多经营销售数据敬请关注公司相关公告。谢谢！

9. 今年即将收官了，请问公司今年还有没有拿地计划？明年有拿地的大致计划吗？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司目前正积极关注上海土地出让信息，将始终保持稳健经营的发展理念，合理安排中长期滚动投资计划，聚焦城市更新、中高端住宅以及保障性租赁住房项目，通过集中供地、城市更新、产城融合、片区建设以及收并购等方式，关注上海中心城区商品房、城市更新、城中村等公司优势领域的投资机会，谨慎布局、稳步拓展。谢谢！

10. 去年年底公司和国寿资本，弘毅投资签署协议，设立租赁住房 pre-reits 基金在运转了吗，目前都投资了什么项目？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司投资板块坚持以

	“金融+”赋能，围绕主业积极探索 REIT、Pre-REIT、产业基金等多元化金融工具，进一步深化“投、融、建、管、退”全产业链布局，目前正在积极挖掘市场潜力项目。谢谢！ 11. 公司在智慧城市方面打算投资一些什么项目，现在有没有实质进展和规划？ 答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司围绕主业布局产业链，通过基金间接投资了重塑能源、海纳云、达闼机器人等企业的股权，投资方向聚焦智慧城市、绿色能源等领域。谢谢！ 12. 现在房地产趋势向下的情况下，公司有没有考虑其他上市的做法，剥离房地产的想法？ 答：尊敬的投资者您好，感谢您的关注。公司将继续坚持长期主义理念，主动适应行业发展趋势，围绕房地产全生命周期开展相关业务布局，稳步推进向“城市综合生态服务商”的战略升级，进一步强化地产开发、服务运营、产业投资三大业务板块的相互支撑和有机协同，构建战略生态体系，以应对新的市场机遇和挑战，全面提升公司的核心竞争力。谢谢！ 13. 公司高管有没有购买公司股票的安排？ 答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司高管目前不持有公司股票。谢谢！
--	---