

证券代码：600239

公司简称：云南城投

云南城投置业股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	业绩说明会
活动主题	云南城投置业股份有限公司 2025 年第三季度业绩说明会
时间	2025-11-17 - 11:00-12:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事长：崔铠、独立董事：相恒来、党委委员、董事会秘书：肖伦、 党委委员、董事、财务总监：巩明
投资者关系 活动主要内 容介绍	投资者关系活动主要内容 1、138*****793 问云南城投董事长崔铠：云南城投置业“两主四翼”轻资产转型布局中，“物业服务+商业管理”两大核心板块目前的盈利表现如何，未来将如何拓展多元服务场景？ 董事长崔铠答：尊敬的投资者，您好！公司已在定期报告中披露相关板块财务数据，敬请您详见公司定期报告。未来公司将结合战略和公司实际情况持续拓展多元服务。敬请您注意投资风险，理性投资。 谢谢！ 2、138*****793 问云南城投党委委员、董事会秘书肖伦：截至 2025 年 11 月，公司重大资产重组中未完成工商变更的宁波银泰、北京房开两家公司，后续工商变更推进是否存在明确时间表？ 党委委员、董事会秘书肖伦答：尊敬的投资者，您好！公司一直在努力推进重组进展工作，敬请您关注公司重组进展公告，并注意投资风险，理性投资。谢谢！ 3、138*****793 问云南城投党委委员、董事会秘书肖伦：公司通过资产出售、以物抵债等方式化解债务后，2025 年的短期偿债压力是否已完全缓解，轻资产模式能否支撑长期盈利增长？

	党委委员、董事会秘书肖伦答:尊敬的投资者,您好!公司偿债压力有所缓解,公司将通过轻资产运营模式,持续优化公司资产结构。 敬请您注意投资风险,理性投资。谢谢! 4、187*****094 问:请问:云南城投公司估股价从 2009 年开始,一直下跌,公司有没有反思过如何管理市值? 上证大盘目前已经上涨到 4000 点,云南城投股价却一直在 2-3 元徘徊,公司有没有反思如何管理市值? 国务院国资委,2024 年,明确把央国企上市公司市值管理纳入考核范围,云南城投股价市值一直低位横盘,并涨幅远低于上证大盘涨幅,公司有没有反思市值管理存在问题? 云南城投置业股份有限公司答:尊敬的投资者,您好!公司将努力改善基本面,提升经营质效,锚定“发展成为城市综合服务运营商”的长期战略定位,系统谋划产业布局,通过战略的有序落地,切实维护公司市值。敬请您注意投资风险,理性投资。谢谢!
--	---