

上海城投控股股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参会单位	华泰证券、思晔投资、重阳投资、双安投资、人保资产、旭辉集团
时间	2026年3月10日
地点	上海市河南南路228号（露香园·天誉）
公司接待人员	董事会办公室、项目市场营销工作人员
投资者关系活动主要内容	<p>第一部分：现场参观</p> <p>投资者实地参观公司旗下露香园·天誉项目现场。该项目坐落于上海黄浦区老城厢核心区域，承载700年露香园文脉底蕴，是黄浦老城厢城市更新核心项目之一。调研期间，投资者重点参观了项目3个主力户型样板房，直观感受项目户型布局、精装品质与空间设计，让投资者更清晰了解项目产品特色。</p> <p>第二部分：提问与回答环节</p> <p>Q1：作为黄浦老城厢城市更新核心项目，露香园·天誉的核心竞争力主要体现在哪些方面？</p> <p>A：露香园·天誉核心竞争力有几点：首先项目背靠整个露香园64万方大片区，可享片区静谧生活氛围与高端生活配套，同时与大豫园、新天地、金陵东路、外滩形成片区协同发展；其次项目拥有绝版的景观视野，高区可尽揽外滩、黄浦江与陆家嘴三件套景观，为黄浦在售项目中最佳景观位；第三项目位于老城厢境内，浸润露香园深厚的历史文化底蕴，是海派文化源头，区域内拥有11处历史建筑，土地文化属性与稀缺性无可复制；此外，项目配置国际一线品牌精装与精选奢石，采用考究工艺打造，是城投精心打磨的品质之作。</p> <p>Q2：项目目前的建设及交付进度如何，后续在品质管控上有哪些具体举措？</p> <p>答：项目目前已结构封顶，外立面装饰及内部精装施工中，施工进度顺利，将按期交付。后续品质管控将聚焦施工过程与验收交付两大关键环节，实施全流程、精细化管控，确保工程质量达标。</p>