

证券代码：600790

证券简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观	<input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
时间	2026年4月29日、2026年4月30日	
参与单位名称	申万宏源 申万菱信 国都证券 平安养老 国投瑞银 安信基金 中信资管 浦银安盛 国泰海通 国寿安保 国泰基金 招商基金 中泰证券 霄沣投资 中信证券 世纪证券 浙商证券 富纳投资 瑞华投资 国金证券 东方证券 天治基金 银河证券 国海证券 开源证券 创金合信 海富通	
地点		
上市公司接待人员	董事会秘书：钱自强	
投资者关系活动主要内容记录	<p>1. 公司 2025 年利润出现大幅下滑主要受什么影响？</p> <p>答：公司 2025 年利润下滑主要因为对国际物流中心剩余拆迁补偿款计提了资产减值准备，坏账计提比例上升，该项非现金损失直接冲减了当期利润，此外叠加营业房租金减少、资产折旧摊销增加等因素，共同导致公司 2025 年利润总额出现较大幅度下降。其中，拆迁补偿款的坏账计提是冲击最大的单因素。公司主业目前正常运营，经营性现金流及市场租赁业务整体稳定。</p>	

2. 公司 2025 年营业收入较前一年下降了 7.59%，是否因为在租金收入上受到影响？

答：2025 年度公司营业收入 8.78 亿元，主要系本期营业房租金减少。一方面，受宏观经济环境及商户经营压力影响，部分市场的租金水平有所下调，另一方面公司物流、线上业务等板块在稳步推进，对总营收的拉动作用尚未完全释放。

3. 公司经营活动现金流净额由正转负，是否面临资金链紧张的风险？

答：2025 年公司经营性现金流为负，最主要原因是批量到期营业房租金收取少于上期，同时本期收到优先承租权拍卖款、实缴税金少于上期这三个阶段性、非持续性因素共同影响所致。公司目前不存在资金链紧张的风险，公司日常运营、项目投资等均有充足的资金保障。

4. 未来有哪些举措来提升传统市场的效益？

答：一是深化“市场+产业”联动，推动市场细分与品牌化建设深度融合，继续引进头部品牌、优化商户结构、提升展示形象，探索“展会进市场”、“特色专营区”等，进一步巩固市场影响力。二是优化市场服务运营体系，构建一套具有针对性、实效性、可持续性的长效服务机制，深化“布行天下”、“展、节、会”等系列活动，为商户提供广泛充分交流空间。三是加快物流产业转型升级，以“陆、铁、海”多式联运为抓手，探索打造外贸综合服务平台，全面提升通关效率与物流时效。

5. AI 技术如何与市场进行融合？

答：一是持续迭代升级 AI 智能体，夯实数据基础，实现面料数字化全覆盖，打通线上交易闭环机制，不断提升系统实用性和用户黏性。同时，进一步推动“AI 布”嵌入生产、设计、交易、物流、仓储、管理等环节，做到数据实时更新、动态生长，加强各环节数据融通，让数据资源真正跑起来、用起来、活起来。二是创新发展 AI 定制业务，加快服装定制业务引流扩量，深度融合数字面料资源、AI 设计能力和 3D 建模技术，实现一键生成、线上下单、即时响应、市场联动。

6. 目前拆迁补偿尾款的诉讼进展如何？

答：关于国际物流中心房屋征收补偿尾款事宜，公司已披露相关进展，目前相关司法流程正在进行中，公司作为第三人将密切关注案件进展，并及时履行信息披露义务。