

南京高科股份有限公司

2025 年度暨 2026 年一季度业绩说明会纪要

南京高科股份有限公司（以下简称“南京高科”）于 2026 年 5 月 15 日下午，以网络视频直播结合文字互动的方式，在价值在线平台面向全体投资者召开了 2025 年度暨 2026 年一季度业绩说明会。公司董事长、党委书记徐益民，董事、总裁陆阳俊，独立董事李明辉，副总裁兼董事会秘书谢建晖，副总裁兼财务总监周克金出席了本次说明会，会议主要内容记录如下：

一、董事长致辞

各位投资者、各位朋友：

大家下午好！

很高兴以视频直播与文字互动的方式，与各位新老朋友再次相聚交流。首先，我谨代表南京高科董事会和管理层，向长期关心、信任与支持公司发展的全体股东、各界伙伴致以最诚挚的感谢！

回首 2025 年，面对宏观环境的复杂变化与行业周期的深度调整，公司紧紧围绕“风险防化加推年”管理主题，锚定向高科技产业投资和运营方向转型的战略调整，以改革破局、以进取攻坚，整体保持了稳健向好、稳中有进的发展态势，取得了来之不易的发展成果。

这一年，我们交出了一份扎实的成绩单。公司全年实现营业收入 34.13 亿元，同比增长 72.76%；归属于母公司所有者的净利润 18.30 亿元，同比增长 6.09%。更值得关注的是，我们的经营性现金流量净额由负转正，达到 9.81 亿元，主营业务造血能力显著增强。这些数字的背后，正是全体高科人迎难而上、笃行实干的奋斗写照。

在主营业务转型上，我们步伐坚定、成效显著。

房地产市政业务，我们坚持“加快去化、发力拓展”。房地产业务坚定执行稳步退出策略，多措并举全力推动存量去化，合同销售金额同比增长 119.26%，为公司转型发展提供了宝贵的现金流支持。市政业务深耕区域市场，加大项目拓展，新签合同额超 18 亿元，污水处理业务稳健运营，智慧水务平台顺利上线，科技创新成果丰硕。

股权投资业务，我们坚持“双轮驱动、投管并举”。全年对外股权投资总额达 19.23 亿元，在持续巩固对南京银行战略投资的同时，通过高科新浚、高科新创平台，精准投资了同心医疗、纽瑞特等一批优质项目，同时多个项目 IPO 亦取得积极进展，产业生态圈活力不断增强。晨牌药业积极整合销售渠道，提高市场竞争力，强化研发体系建设，为公司向生物医药行业转型发展积蓄新动能。

在回报股东承诺上，我们坚持“初心不改、一以贯之”。董事会提议向全体股东每 10 股派发现金红利 3.2 元（含税）。待方案实施后，公司自上市以来的累计现金分红将接近 65 亿元，是募集资金总额的 10.6 倍。我们希望通过持续、稳定的分红，切实与各位股东分享公司成长的价值。

展望 2026 年，机遇与挑战交织、压力与动力并存。公司将年度管理主题确定为“风险防化再推年”，我们将以更大决心深化改革、以更实举措推进创新，紧扣“促转型、防风险、育新能、开新局”工作主线，在挑战中抢抓机遇、在变革中聚力发展，全力推动战略转型走深走实，力争主要经济指标实现新的增长。

我们坚信，道阻且长，行则将至。在“致力于成为国内一流的产业投运商和价值创造者”的愿景指引下，南京高科将以更加务实的姿

态、更加勤勉的工作，穿越周期、稳健前行，以更高质量的发展成果回报各位股东的长期信赖，为社会创造更多价值！

最后，再次感谢大家的支持。祝各位朋友身体健康、万事如意！
谢谢大家。

二、2025 年度暨 2026 年第一季度报告解读及会前征集问题解答
详见价值在线平台

三、文字互动交流主要问题答复

Q1：请问贵公司是怎样做好创投项目风险防控的？

A：投资者您好，公司一是根据已制定的投资项目管理制度，在立项投前投后等多个环节全面做好产业和企业状况的研究与跟踪；二是聚焦生物医药、半导体新材料等公司熟悉的赛道，精选投资标的；三是持续做好项目赋能与风险管理，实现有序进退、滚动发展。谢谢！

Q2：目前公司股价破净，公司是否考虑股票回购？回购也是企业的一种投资方式。

A：投资者您好，公司近年来经营稳健，但二级市场股价受宏观经济、市场偏好、所在的行业发展、投资者对公司价值的认知度等多种因素影响。股份回购等方式需结合公司经营计划、现金流状况等相关因素综合考虑，现阶段公司将在积极提升经营管理，促进业务转型发展的基础上，多维度提升公司资本市场形象和品牌价值。谢谢！

Q3：请介绍一下贵公司的医药企业经营情况与医药发展战略。

A：投资者您好，晨牌药业作为公司生物医药转型的重要载体，2024 年 6 月穿透控股以来，派出精干管理团队，一方面通过管理整合降本增效，发力终端动销，不断提升市场占有率和产品竞争力；另一方面，持续推进原料车间的投产和生产工艺的改进，强化研发体系建

设，增强发展后劲，为公司转型发展培育新的增长点。2025 年，晨牌药业实现营业收入 5.38 亿元，实现归母净利润 4,303 万元，同比有较大幅度增长。2026 年，面对医药行业激烈竞争局面，公司将在研发、生产、销售等多方面发力，力争在 2025 年的基础上实现新的增长。谢谢！

Q4：请问，南京高科管理层有没有增持本公司股票的计划？目前持有本公司股票的情况？

A：投资者您好，目前公司管理层未持有公司股票。您提及的增持事宜涉及公司重大事项，根据相关法律法规，如有相关事宜需及时履行信息披露义务，还请以公司公告为准。谢谢！

Q5：“1. 今年 4 月南京楼市迎来小阳春，公司房地产销售是否有起色，特别是紫星堂等江悦堂等高端楼盘销售情况怎么样？2. 公司编制 2026-2028 年发展规划落实工作，请问该方案每一年步骤有聚体方案推进预期是什么样的。在工作方案中提出积极探索房地产业务整体置出或转让路径，该情况会在什么情况下启动。3. 公司主业转型为创投+生物医药，请问生物医药是依托晨牌药业再发展还是会收购新的医药主体。4. 南京高科已连续 5 年低于净资产，管理层有什么看法？如何传递企业价值？”

A：投资者您好，当前房地产市场仍处深度调整阶段，公司主要采取以价换量、房票安置、工抵房等举措加快存量去化，取得了较好成效。公司目前正积极推进 2026-2028 年发展规划编制工作。关于公司主业转型，将重点从以下两方面深化生物医药产业培育：一方面利用公司股权投资业务创新驱动与资源整合优势，赋能晨牌药业发展，打造具有竞争力的业务增长极；另一方面聚焦生物医药新兴赛道，通过并

购重组优质标的完善产业链布局，构建价值增长体系，助力公司高质量发展新突破。受所处行业估值较低影响，公司股价长期破净，公司管理层将持续夯实经营基本面、推进转型发展、提升公司内在价值、加强与资本市场沟通交流，努力提升公司市场表现，不辜负长期伴随公司成长的投资者。谢谢！

Q6：请问董事长没有制定每年中期分红的计划吗？啥时才能有？

A：投资者您好，上市以来公司积极落实监管部门的要求，累计现金分红近 65 亿元，约为公司募资总额的 10.6 倍。公司于 2025 年 4 月发布了《未来三年（2025-2027 年）分红规划》，明确每年现金分红比例不低于当年归属于母公司净利润的 30%。未来公司将坚持稳健的利润分配水平，给予投资者良好回报。谢谢！

Q7：公司一年来做了哪些市值管理的主要工作。对二级市场的股价表现，徐董事长满意吗？公司有回购的打算吗？

A：投资者您好，2025 年，公司主要通过落实发展战略，提升价值创造；发布分红规划，积极回报股东；拓展沟通渠道，增强价值认同等举措加强市值管理。受所处行业估值较低影响，公司股价长期破净，公司管理层将持续夯实经营基本面、推进转型发展、提升公司内在价值、加强与资本市场沟通交流，努力提升公司市场表现，不辜负长期伴随公司成长的投资者。谢谢！

Q8：为了体现公司现金分红回报股东良好市场形象，建议今年的现金分红在 6 月份实行，不要象前几年一样拖到 7 月中旬。

A：投资者您好，谢谢您的建议。

Q9：公司转型感觉方向感觉主要是生物医药，这两年科技赛道发展迅速，公司在这方面有哪些布局

A：投资者您好，股权投资业务是公司核心主业，公司坚持市场化、专业化运作，聚焦新产品、新技术、新材料等新质生产力赛道，投资了亚格盛、中科银河芯、领跑微、卡贝尼等一批优质企业。谢谢！

Q10：请问贵公司董事是否持有公司股份？市值多少

A：投资者您好，公司董事目前未持有公司股票。谢谢！

Q11：公司经营性净现金流 2022-2024 年为负，且数值较大，2025 年转正，但也不能覆盖前 3 年的净现金流，是否会导致公司现金流紧张？公司股权投资很多企业，请问如何有序退出？

A：投资者您好，感谢您对公司财务状况的关注，前几年由于公司拿地及项目开发支出较多，25 年由于项目销售去化以及未新拿地，现金流逐步回正。针对股权投资项目的不同情况，公司主要通过上市、股权转让、股东回购、产业并购等多种方式退出。谢谢！

Q12：公司计划在半导体新材料领域如何布局？

A：投资者您好，公司在半导体新材料领域已经投资了亚格盛、中科银河芯、领跑微电子、卡贝尼等一批优质企业。谢谢！