

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

# 上海浦东建设股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参加浦东建设（600284）2025年度暨2026年第一季度业绩说明会的全体投资者
时间	2026年05月15日 15:00-16:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 赵炜诚先生 董事、总经理 黄微先生 独立董事 沈斌先生 财务负责人 李蕾女士 董事会秘书 陈栋先生
投资者关系活动主要内容介绍	<b>1. 2025年业绩情况如何？业绩明显下降的原因是什么？</b> 尊敬的投资者，您好！公司2025年度营业收入144.55亿元，同比下降23.35%；归母净利润3.53亿元，同比下降40.48%。报告期内，公司所处行业受区域市场承压、竞争加剧等因素影响市场开拓不及预期，同时叠加施工工程工作量减少，导致2025年营业收入和利润水平与上年同期相比有所下降。针对上一年度业绩下滑情况，公司经营层高度重视，积极行动，主动应对市场变化：一是优化业务结构，顺应国家城市发展从“增量扩张”向“存量提质”转变的大趋势，关注以“城市更新”等为代表的存量市场机遇；二是持续

优化资质等级建设，为进一步构建多元化资质体系，在生态环境修复、装饰装修、机电工程等市场潜力较大的细分领域做不断探索与开拓；三是坚持降本增效，在全公司范围内推行成本管控，强化集中采购管理，构建更高效、稳定、可控的供应链体系。公司将全力提升经营质效，致力于为股东创造可持续的回报。感谢您对公司的关注！

## **2. 请问目前股东人数是多少？**

尊敬的投资者，您好！截至2026年3月31日，公司股东人数为45,794户。您可以通过查阅公司《2026年第一季度报告》了解前十名股东持股的相关情况。如需查询其他时间点的股东数量，您可以携带有效身份证件及证明持有公司股份以及持股数量的书面文件至公司董事会办公室查阅，公司经核实股东身份后予以提供，敬请谅解！感谢您对公司的关注！

## **3. 公司连续多年稳定分红，后续对股东的回报还能保持吗？**

尊敬的投资者，您好！公司始终坚持将股东利益放在重要位置，实施科学、持续、稳定的分红政策。后续，公司将兼顾长远发展和投资者合理回报，在符合相关法律法规及《公司章程》利润分配政策的前提下，制定新一轮股东回报规划，以保证利润分配政策的连续性与稳定性。同时，在满足公司正常生产经营资金需求的前提下，公司仍将优先考虑以现金方式分配利润。欢迎您继续关注！

## **4. 近年来国家出台了多项城市更新政策，能给贵司带来哪些新机会呢？**

尊敬的投资者，您好！国家大力推进城市更新行动，这不仅是提升城市功能与品质的重要举措，也为建筑行业带来了广阔的发展空间。公司将持续关注装配式建造、BIM技术、绿色低碳施工等方面的技术应用，打造城市更新领域的技术优势和差异化竞争力；探索EPC等模式，提升综合服务能力和项目附加值；主动对接地方政府、设计院所等，构建良好的合作生态，争取更多优质项目落地；探索通过专业化改造和运营参与存量资产的价值提升，延伸产业链条。未来，公司将紧跟政策导向，持续优化资源配置，力争在城市更新领域实现新的业务机会。感谢您对公司的关注！

## **5. 公司在技术研发方面主要关注哪些领域呢？**

尊敬的投资者，您好！公司始终围绕施工主业，高度重视科技投入，推动技术研发与业务发展深度融合，重点聚焦材料研发、绿色低碳、数字化转型、智能建造等方向，力争构建起有浦东建设特

	<p>色的技术优势，以提高业态创新、产品创新、管理创新水平为重要任务，持续推动科技赋能，提升科技含量。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>6. 公司2025年末有息债务余额18亿元，全部为银行贷款，应付债券清零。但2026年一季报显示，公司发行了9亿元公司债26浦建01，同时归还了9亿元短期借款，有息负债总额基本持平。请问在银行贷款成本已具优势的情况下，公司为何选择重启债券融资？</b></p> <p>尊敬的投资者，您好！具体情况说明如下：2025年末应付债券余额为零，系两期存量债券到期。“20浦建01”于2025年2月到期兑付本金9亿元，“GC浦建01”于2025年8月投资者全额回售本金10亿元。报告期末公司有息负债18亿元，全部为短期借款。2026年一季度公司发行“26浦建01”本金9亿元，票面利率低于银行流动贷款利率，同时归还短期借款9亿元。公司债替换短期借款后，融资成本进一步下降，同时公司的流动性指标得到进一步的改善，符合公司及公司股东利益。感谢您对公司的关注。</p>
<p><b>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</b></p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p><b>附件清单（如有）</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2026年05月15日</p>