

证券代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	同济科技 2025 年年度暨 2026 年第一季度业绩说明会
时间	2026-06-22 - 15:00-16:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事、总经理：骆君君 独立董事：潘鸿 副总经理、财务负责人：陈蔚 董事会秘书：史亚平
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者关系活动主要内容</p> <p>1、185*****606 问同济科技董事、总经理骆君君：2026 年业绩预期如何</p> <p> 董事、总经理骆君君答：尊敬的投资者您好，具体经营数据请以公司后续披露的定期报告为准。</p> <p>2、139*****598 问同济科技董事、总经理骆君君：请问公司“十五五”战略规划具体内容是什么？</p> <p> 董事、总经理骆君君答：尊敬的投资者您好！在党委和董事会的领导下，公司提出了“十五五”时期发展战略：公司将围绕“营城兴产、共创未来”使命，将“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”作为愿景，以专业能力提升空间品质与功能价值，以区校协同汇聚创新资源，以资本助力链接未来城市与未来科技，砥砺前行、传</p>

承开拓。致力于成为城乡建设与发展的专业服务商、城市更新与活力创造的一站式合伙人、未来城市与未来产业的创新引领者。

3、157***761 问同济科技董事、总经理骆君君：公司在城市更新领域有哪些业务进展？**

董事、总经理骆君君答：尊敬的投资者您好！随着我国城市发展从增量扩张全面转向存量优化，城市更新正以前所未有的深度与广度重塑城市肌理。2025年5月《关于持续推进城市更新行动的意见》、7月《城市更新规划编制导则》、2026年5月国务院《城市更新十五五规划》相继发布，政策密集部署为公司业务拓展创造重要窗口期。

公司依托“大全咨”全产业链综合服务能力，在检测、城市官网改造修复、建设施工、项目管理等领域已深度参与30余个城市更新项目。典型案例包括：凤南一村旧住房更新项目；控江路旧住房综合改造项目；邯郸路500弄、524弄小区旧住房更新（拆除重建）项目；四川北路街道“丰字型”区域更新项目（检测）等。下一步，公司将以“城市更新与活力创造一站式合伙人”为定位，紧跟城市更新步伐，发挥品牌、技术、产业链集成优势，力争成为城市更新领域的标杆服务商。

感谢您的关注。

4、181***979 问同济科技董事会秘书史亚平：公司2025年度分红方案是什么？分红政策是否稳定？**

董事会秘书史亚平答：尊敬的投资者您好！公司2025年度利润分配方案为：以实施权益分派股权登记日公司总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.32元（含税），共派发约8247万元，占当年归母净利润的30.27%。本年度不以资本公积转增股本。该方案尚需年度股东会审议通过。

公司长期坚持稳定的现金分红政策，现金分红占当年归母净利润的比例连续 13 年保持在 30% 以上，充分体现公司对股东回报的重视和对稳健经营的承诺。感谢您的关注。

5、135****077 请问公司：1. 今年新签合同情况，现有未完成合同金额，2. 预计全年收入与利润情情况，3. 公司现有股东人数，4. 复兴岛项目合同情况、工期进度及完成情况、对公司全年收入与利润的影响，5. 复兴岛项目对公司未来业绩的影响，公司的上海同杨基金投资的企业有哪些。

答：尊敬的投资者您好，感谢您的关注与支持。

2026 年第一季度公司新签施工合同额约人民币 2.16 亿元，公司已中标已签合同项目将会根据合同及业主要求安排生产交付工作。2026 年第一季度公司实现营业收入 10.19 亿元，实现归属上市公司股东的净利润 5740.51 万元。关于全年收入利润情况，请关注公司 2026 年年度报告。

在宏观经济与行业周期的双重叠加下，传统建筑模式正迎来深度重塑。面对时代的“成长烦恼”，公司保持战略定力，致力于通过业务重构与创新赋能，打造穿越周期的核心竞争力。公司提出了新时期新的发展战略：以“营城兴产 共创未来”为使命，将“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”作为愿景，以专业能力提升空间品质与功能价值，以区校协同汇聚创新资源，以资本助力链接未来城市与未来科技，砥砺前行、传承开拓。致力于成为城乡建设与发展的专业服务商、城市更新与活力创造的一站式合伙人、未来城市与未来产业的创新引领者，推动技术、产业、资本与场景深度融通，共创更具韧性和可持续性的未来。

2026 年，公司将主动适应城乡建设发展模式的新变化，持续补链强链，推进现有优势业务提质增效、能力升级和发展方式迭代；紧跟城市更新、资产盘活、韧性提升、运营优化和价值提升等重点方向，系统推进房屋体检、管网改造、基础设施强化与绿色低碳建

设等业务；开展城市低效存量盘活项目试点，通过统筹策划、专业整合、实施推进和运营管理等方式，实现资产价值提升与功能焕新。不断拓域重点区域，优化市场布局。同杨基金已完成基金管理人备案登记，公司将把握机遇，用好基金管理人平台，围绕公司核心业务培育和前瞻方向布局，完善基金投资工具组合，统筹发挥不同基金在成果转化、产业培育、存量盘活和并购整合中的作用。更好发挥区校合作支撑作用，依托同济大学等高校和科研院所的科技、人才和成果资源，以及杨浦区等重点区域的政策、项目和场景优势，积极拓展外部科研机构及创新组织合作，强化技术导入、成果转化、项目孵化和场景验证协同贯通。围绕公司转型升级和平台化发展需要，加快构建统一数字底座和数据中台，推动各业务环节数据贯通和系统协同，夯实多业务联动和综合解决方案输出的数据基础。

目前公司主要在设计、工程咨询、建设等方面参与复兴岛建设，未来如有重大项目，将根据规定及时披露。

公司参与设立的上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙)专注于数字化、智能化、绿色低碳等新兴产业投资，完成对同陆云、共迹科技、书答科技、同越光学、千顾汽车等企业的投资；公司发起设立的上海同杨私募投资基金管理有限公司已于2026年3月完成基金管理人资格备案，未来公司将依托该平台进一步提升资本运作能力，强化对科技项目与产业孵化的赋能作用，为公司培育新的增长动能，打造可持续发展的“第二增长曲线”。

关于股东人数：根据信息披露公平原则，为保证所有投资者平等获取公司信息，公司将在各期定期报告中披露对应时点的股东人数信息。根据相关监管规则要求，对于其它时点的股东人数，股东如有查询需求，请凭身份证明文件及持股凭证与公司董事会办公室联系，公司将核实股东身份后按规定予以提供。

感谢您对公司的关注。