

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与浦东建设（600284）2026年半年度业绩说明会的全体投资者
时间	2026年09月16日 15:00-16:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 赵炜诚先生 董事、总经理 黄微先生 独立董事 周波女士 财务负责人 李蕾女士 董事会秘书 陈栋先生
投资者关系活动主要内容介绍	1. 公司上半年业绩如何？ 尊敬的投资者，您好！受建筑市场整体增速放缓影响，公司市场拓展承压，新签订单有所下滑。2026年上半年公司新签工程施工项目金额45.28亿元，新签勘察设计咨询项目3,754.57万元，完成营业收入50.43亿元，实现利润总额1.57亿元，归母净利润1.32亿元。感谢您对公司的关注！ 2. 公司的股票价格下跌有什么利空消息吗？公司前景怎么样？ 尊敬的投资者，您好！目前公司生产经营正常。股票市场受国内外宏观经济、所在行业、资本市场等多重复杂因素影响，请投资

	者理性对待市场波动并注意防范投资风险。公司将继续推进设计、施工等主业提质，不断提高公司核心竞争力，加强与资本市场投资者的沟通，积极有效地向投资者传递公司经营发展的最新成果，努力让公司内在价值更好地反映在资本市场的市值表现上。感谢您对公司的关注！ 3. 公司是否有市值管理的措施？如回购股票或装入优质资产？ 尊敬的投资者，您好！公司高度重视资本市场，将持续加强市值管理，以高质量发展为根本，持续聚焦主业，优化治理结构，在强化经营精细化水平的同时，坚持价值创造与价值实现的统一。我们将不断完善投资者回报机制，切实将发展成果转化为对股东的回报。同时，公司将以投资者需求为导向，继续加强投资者关系管理，通过股东会、业绩说明会、上证e互动、接待来访、座谈交流等方式与投资者进行互动交流，构建高效的投资者沟通桥梁，积极有效地向投资者传递公司经营发展的最新成果，以持续稳健的经营业绩回馈广大投资者的信任与支持，共同实现公司长期价值的稳步增长。目前公司没有回购及重大资产重组事项。感谢您对公司的关注！ 4. 今后几年参与浦东本区城市更新改造项目吗？ 尊敬的投资者，您好！公司通过提供施工服务及设计咨询等方式参与城市更新改造，具体的项目情况请以公司发布的中标公告为准。感谢您对公司的关注！ 5. 上海本地推进存量产业用地盘活、园区载体提质升级，公司布局园区综合开发运营业务，请介绍下园区板块中长期发展规划？ 尊敬的投资者，您好！公司园区综合开发运营将围绕“存量提质、产城融合、运营增值”制定业务发展计划，主要包括：一是打造精品园区，沉淀系统化经验。依托现有园区项目的开发建设，建立从产业定位、规划设计、投资建设、招商运营到资产管理的全周期能力，形成可复制、可推广的“精品”园区开发建设系统性经验，提升公司园区品牌影响力。二是响应上海存量产业用地提质要求，聚焦重点区域和项目。积极对接新区存量产业用地提质增效的重点项目库，跟踪低效用地再开发、工业上楼、园区更新等政策与项目机会。探索“国企主导+市场化运营”“基金+园区”等商业模式及可行性，严控投资风险，提升资产回报。三是协同赋能传统主业。通过园区更新和综合开发，带动设计、施工、机电、装饰等传统业务，形成“园区开发运营+传统主业”联动，有效赋能传统主
--	---

	业。感谢您对公司的关注。 6. 在当前融资政策环境下，公司整体融资规划？ 尊敬的投资者，您好！公司坚持以资金需求为导向、以成本最优为目标，构建了多元储备、灵活切换的融资体系。公司将结合资金使用需求，适时选用合适的融资工具，持续优化融资结构，将综合融资成本控制在合理水平，为公司稳健经营和战略发展提供资金保障。感谢您对公司的关注！ 7. 公司股东回报的中长期规划？ 尊敬的投资者，您好！公司始终坚持将股东利益放在重要位置，保持利润分配政策的连续性和稳定性，积极采取以现金为主的利润分配方式，持续回报股东。公司将于年末启动编制《未来三年股东回报规划（2027-2029年）》，对未来三年股东回报的基本原则、分红政策、分配形式、实施周期、分红比例、分红条件、决策程序等事项作出系统性、具体化安排。欢迎您继续关注！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2026年09月16日