证券代码：600463　　证券简称：空港股份

北京空港科技园区股份有限公司
投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐特定对象调研　☐分析师会议 ☐媒体采访　☑业绩说明会 ☐新闻发布会　☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他 _____
参与单位名称及人员姓名	线上参与业绩说明会的投资者
时间	2026 年 11 月 09 日(星期一)上午 11:00-12:00
地点	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
上市公司接待人员姓名	董事长：夏自景 独立董事：张小军 副总经理、财务总监：郭超 董事会秘书：张鹏楠
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的主要问题及公司回复情况： **问题 1：请问：公司曾称“通过参与投资私募股权投资基金等方式积极拓展投资业务，旨在了解、获得新的产业、项目资源”，但前期公告显示，公司投资的三只基金都正在清算和退出，公司原本的计划显然落空，后续还有什么途径了解和引入新产业，打造第二增长曲线，以摆脱亏损的困境呢？** 答:您好，感谢您对公司的关注。公司前期参与投资私募股权投资基金系基于战略发展需要所做的审慎决策，三只基金根据合伙协议目前正处于清算和退出阶段，公司已根据实际情况对相关投资进行了审慎评估与处理。未来，公司将继续夯实自身主营业务盈利能力，努力提升经营质量，力争以更好的业绩回报广大投资者。感谢您的关注与支持。 **问题 2：请问：除“天源建筑”第三季度新签的 1 份 3832 万元合同外，建筑板块存量项目尚未执行完毕的剩余合同金额是多少元？其中明年可确认的收入是多少元？**

	答:您好，感谢您对公司的关注。关于建筑板块存量项目的具体情况，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的要求，公司已在定期报告的行业经营信息分析中充分披露相关经营数据，具体金额请以公司披露的定期报告为准。公司建筑施工业务严格按照《企业会计准则》履约进度确认收入，营业收入确认以项目实际施工进度为准，明年可确认的收入金额请以公司后续披露的定期报告为准。感谢您的理解与支持。 **问题 3：三季度营收增长但仍亏损，请问全年扭亏有没有明确的经营安排？** 答:尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司密切跟踪经营形势，重点推进以下工作：一是稳固现有基本盘，保障主营业务平稳运行；二是积极开拓市场渠道，结合各业务板块定位培育新的业务增长点；三是务实推进成本管控，持续提升精细化管理水平。具体经营数据请以公司披露的定期报告为准。谢谢！ **问题 4：贵司半年报披露自持产业载体出租率约 70%，同时正推进生物医药科技产业园招商。未来提升存量资产利用率和园区盈利能力，公司会更侧重自主招商运营，还是加强与专业园区运营及产业投资机构的合作？** 答:尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司根据园区产业定位及发展阶段，灵活运用自主招商与专业机构合作等多元化模式，提升园区产业集聚度、运营效益及园区资产价值。相关经营数据及具体进展，请以公司在上海证券交易所网站披露的定期报告为准。谢谢！ **问题 5：领导，您好！我来自四川大决策。请问，公司在北京空港区域有比较优质的园区资产，这也是现金流最稳的一块。请问目前园区出租率与租金水平如何，主要的租户行业是什么，这部分收入的稳定性怎么样？** 答:尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司出租率保持相对稳定，租金水平与区域市场基本持平。公司自有园区主要集中在北京首都国际机场临空经济区范围内，租户涵盖多种业务类型企业。具体收入情况请关注公司定期报告中披露的相关数据。公司将通过不断提升园区运营效率和服务品质等方式，持续增强园区资产的盈利能力与抗风险能力，为公司的整体业绩提供更加坚实的支撑。谢谢！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无