股票代码：600712　　股票简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司
投资者关系活动记录

投资者关系活动类别： 2026年第三季度业绩说明会

投资者关系活动时间： 2026年11月20日16:00-17:00

投资者关系活动地点：上海证券交易所上证路演中心

投资者关系活动形式：网络互动形式

投资者关系活动参与人员：董事长覃耀杯先生、董事会秘书周宁星先生、财务负责人吴晓宾先生、独立董事李骅先生、独立董事葛靖先生、独立董事李立民先生

投资者关系活动主要内容介绍：

1.问：贵司半年报披露供应链服务板块已开展生鲜产地直采并搭建自有平台。未来扩大生鲜供应链业务时，会更侧重自主建设，还是与具备成熟冷链配送能力及产地资源的企业开展产业协同？

答：您好！公司持续探索推进供应链服务板块转型，将结合经营实际开展工作，相关业务情况以公司披露的信息为准。感谢您对公司的关注，谢谢！

2.问：领导，您好！我来自四川大决策。请问，公司的主力门店位于南宁核心商圈，区位资源有一定稀缺性。想请教目前主力门店的客流和坪效变化，租户结构和空置率情况如何，有没有做业态升级的改造。主力门店的坪效和空置率现在是什么水平？

答：您好！公司主力门店位于南宁核心商圈，具有一定区位优势，近

年持续推进“一店一策”业态升级改造。公司严格按照法律法规及相关规定履行信息披露义务，相关经营数据以公司在指定信息披露媒体披露的公告及定期报告为准。感谢您对公司的关注，谢谢！

3.问：我想问一下董事长，贵公司换届又快一年了，为什么每次换届都如此拖沓，南宁产投入主也两年了，换控股股东的时候写的清清楚楚，帮助南宁百货做强做大，转型新兴产业，为何没有任何实质性的动作，还有就是股价持续下跌。贵公司为什么也不维护自家股价？任由其放任下跌，责任感在哪里？

答：您好！公司正与股东密切沟通，积极酝酿新一届董事会人选，待程序完备后将及时推进和完成董事换届。换届完成前，本届董事及高管将依法依规正常履职，保障公司经营平稳。公司目前未获悉控股股东涉及本公司的应披露而未披露重大事项。二级市场股价受宏观经济、行业发展、市场情绪等多重因素影响，公司聚焦主业，努力提升内在价值和经营质量。感谢您的关注，谢谢！

4.问：请问贵公司有什么办法让公司的经营好转？有什么具体的措施和方案？还有与天猫的城市超级旗舰店进度怎么样了？

答：您好！公司聚焦主业，坚持“提质增效、降本控费”，持续提升经营质量。公司目前正在推进天猫优品城市超级旗舰店装修等工作，预计今年 12 月份试营业。感谢您对公司的关注！

5.问：请问周总，贵公司董事会换届已延期 9 个月，且董事会成员长期不满足公司章程要求，能否明确董事会换届大体时间。

答：您好！公司持续与股东保持沟通，积极酝酿新一届董事会人选，待程序完备后及时推进董事会换届工作。新一届董事会选举完成前，本届董事及高级管理人员将依照法律法规及《公司章程》正常履职，保障公司

经营平稳运行。感谢您的关注！

6.问：市委谭书记强调，推动高质量发展，在科学研究、科学决策、依法依规的前提下大胆干、放手干，努力营造大抓发展、大抓产业、大抓项目的浓厚氛围。请问公司管理层聚焦何种主业，有什么办法能迅速扭亏为盈，未来具体举措方便透露下吗？

答：您好！公司主营业务为商业零售，公司将围绕主业，坚持“提质增效、降本控费”，持续提升经营质量，努力推动业绩向好。感谢您对公司的关注，谢谢！

7.问：2024年南宁威宁集团持有的南宁百货全部股份无偿划转至南宁产投，本次权益变动的目的：根据上级部门的工作部署，更好的协助南宁百货布局新兴产业，做大做强南宁百货。请问：股权划转已2年公司布局的新兴产业在哪里？南宁百货的主业依然还是哪么烂，猴年马月才能做大做强，控股股东南宁产投的作为表现在什么地方？

答：您好！公司围绕主营业务持续探索符合市场与消费者需求的多元化发展方向，并积极研究具备潜力的新商业模式。控股股东持续关注和支持公司发展。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，履行信息披露义务。感谢您的关注！